



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

1. Έχοντας δρομολογήσει σε πρώτη φάση τον πλειστηριασμό ακινήτων που θεωρούνται «φιλέτα», οι τράπεζες είναι αποφασισμένες να πάρουν εντός του 2018 και την κυριότητα αυτών των ακινήτων. Πρόκειται για ακίνητα που θεωρούν ότι είναι εμπορεύσιμα όταν η οικονομία σταθεροποιηθεί και η αγορά των ακινήτων «ξαναζεσταθεί», προοπτική που, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις τους, είναι ορατή. Οι τιμές πρώτης προσφοράς, στις οποίες τα ακίνητα θα βγουν στον πλειστηριασμό, βασίζονται στην εμπορική αποτίμηση που γίνεται από ειδικούς εκτιμητές και σε αρκετές περιπτώσεις υπολείπονται των τιμών στις οποίες οι τράπεζες τα έχουν εγγράψει στα βιβλία τους. Αυτό πάντα με την προϋπόθεση ότι η αγορά των ακινήτων θα «ξαναζεσταθεί» και ότι οι πλειστηριασμοί θα ξαναβρούν την κανονικότητα που είχαν πριν από την κρίση.

2. Σε 12 δόσεις οι μη ληξιπρόθεσμες οφειλές -και του ΕΝΦΙΑ- μέσω Taxis: οι φορολογούμενοι που επιθυμούν να υπαχθούν σε αυτήν τη ρύθμιση θα πρέπει να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Εκεί υπάρχει η ένδειξη για την είσοδο τους στη σχετική εφαρμογή. Μετά την είσοδό τους, το επόμενο βήμα είναι να χρησιμοποιήσουν τους προσωπικούς κωδικούς πρόσβασης στο TAXISnet για να επιλέξουν ποιές οφειλές τους, οι οποίες δεν είναι ληξιπρόθεσμες, μπορούν να εντάξουν στη ρύθμιση για την καταβολή τους σε 12 δόσεις.

3. Χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν στραφεί στη βραχυχρόνια μίσθωση – Μέσω Airbnb ή άλλης πλατφόρμας η απόδοση ξεπερνάει τα 550 ευρώ το μήνα – Με μέση τιμή στα 44 ευρώ την ημέρα τα ακίνητα στην Αθήνα δίνουν... μισθό σε χιλιάδες ιδιοκτήτες – Εξαφανίστηκαν” χιλιάδες σπίτια από τις αγγελίες για κανονική ενοίκιαση.

4. Νέο ρεκόρ κατέγραψαν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές των φορολογούμενων προς το Δημόσιο τον Δεκέμβριο του 2017 φτάνοντας τα 101,85 δισ. ευρώ και παρά την συνεχιζόμενη αύξηση στον αριθμό των φορολογουμένων που έχουν υποστεί κατασχέσεις, οι οποίοι αυξήθηκαν κατά 14.781 μόνο τον Δεκέμβριο, φθάνοντας συνολικά τους 1.050.077.

5. Εντός του Φεβρουαρίου αναμένεται να ξεκινήσει η λειτουργία της ηλεκτρονικής υπηρεσίας Μιας Στάσης, της ηλεκτρονικής πλατφόρμας μέσω της οποίας θα γίνεται η σύσταση των επιχειρήσεων από τον προσωπικό υπολογιστή των ιδρυτών τους. Το νέο σύστημα θα έχει εφαρμογή αρχικά στις ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (IKE) και θα επεκταθεί σταδιακά και σε άλλες νομικές μορφές. Ο χρόνος σύστασης αναμένεται να μειωθεί δραματικά από τις 12,5 ημέρες που ισχύει σήμερα για τις IKE βάσει της τελευταίας έκθεσης «Doing Business 2018» της Παγκόσμιας Τράπεζας.

Ύστερα από τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου ανώνυμης εταιρείας, η τυχόν διαφορά του σχηματισμένου τακτικού αποθεματικού μπορεί να διατεθεί στους μετόχους. Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους έκρινε σχετικώς ότι το τμήμα του σχηματισμένου ήδη τακτικού αποθεματικού ανώνυμης εταιρείας, που υπερβαίνει το μετά τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής νέο κατώτατο όριο, μπορεί να διατεθεί από την τακτική γενική συνέλευση αυτής ως πρόσθετο μέρισμα.

6. Η επιχειρούμενη αλλαγή των αντικειμενικών αξιών, έχει αναγκάσει πολλούς να κάνουν την απλοϊκή σκέψη αν συμφέρει τώρα ή όχι να μεταβιβάσουν ακίνητα ή να κάνουν υπομονή μέχρι να δουν τις νέες τιμές ζώνης που θα αποκτήσουν τα ακίνητα, αν αυτό συμβεί βέβαια με τις παλινωδίες που παρατηρούνται. Το ύψος του φόρου γονικής παροχής ή δωρεάς εξαρτάται από την αντικειμενική αξία του ακινήτου. Στο ερώτημα αν συμφέρει τώρα ή αργότερα η γονική παροχή ή η δωρεά η απάντηση εξαρτάται από το είδος του ακινήτου που θα μεταβιβαστεί και την περιοχή.

7. Ελαφρά μείωση παρουσίασε η αξία της ελληνικής φαρμακευτικής αγοράς κατά το 2017. Την ίδια στιγμή, το μερίδιο των γενοσήμων εξακολουθεί να παραμένει καθηλωμένο κοντά στο 20% από πλευράς όγκου, ενώ από πλευράς αξίας φαίνεται ακόμη χαμηλότερο.



ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ

Εντυπωσιακό ήταν το κλείσιμο του 2017 για την οικονομία της Ευρωζώνης καθώς στο τέταρτο τρίμηνο σημειώθηκε ρυθμός ανάπτυξης 0,6% σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο και 2,7% σε ετήσια βάση (σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016), με βάση τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Eurostat.

1. Η οικονομία της Ευρωζώνης αναπτύχθηκε το 2017 με τον υψηλότερο ρυθμό από το 2007 και ταχύτερα από τις οικονομίες των ΗΠΑ, της Βρετανίας και της Ιαπωνίας, εξέλιξη που ενισχύει την εκτίμηση πως η Ευρωζώνη αφήνει πλέον οριστικά πίσω της τα χρόνια της κρίσης. Η ισχυρή ανάπτυξη αναμένεται να ενισχύσει το επιχειρήματα όσων κεντρικών τραπεζιτών τάσσονται υπέρ της ολοκλήρωσης του προγράμματος ποσοτικής χαλάρωσης της ΕΚΤ προς τα τέλη του έτους. Σύμφωνα με την πρώτη εκτίμηση της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας, το ΑΕΠ της Ευρωζώνης αυξήθηκε πέρυσι κατά 2,5%, ενώ η γαλλική οικονομία αναπτύχθηκε με ρυθμό 1,9%, που είναι ο υψηλότερος που έχει καταγραφεί από το 2011.

2. Το μονοπώλιο που είχε δημιουργήσει η Qualcomm με την Apple, για να της προμηθεύει μόνον εκείνη επεξεργαστές, της στοίχισε 997 εκατ. ευρώ (1,2 δισ. δολάρια). Αυτό είναι το πρόστιμο που της επέβαλαν οι ευρωπαϊκές αρχές, εξαιτίας αθέμιτου ανταγωνισμού, και ισοδυναμεί με το 4,9% των εσόδων της το 2017.

3. Η λίστα του Forbes με τους 30 κάτω των 30 στην Ευρώπη με τη μεγαλύτερη επιρροή στον κλάδο της Τεχνολογίας («30 Under 30 Europe: Technology») είναι από τις πλέον εντυπωσιακές, με μια εξαιρετική ομάδα επιχειρηματιών και ερευνητών που έχουν κατακτήσει την «κορυφή», σε εταιρείες όπως την Google DeepMind, την IBM και την Truecaller. Ενδεικτικές οι περιπτώσεις του **Jonas Huckestein** με την startup που δραστηριοποιείται στο FinTech, Monzo, και του **Birk Jernström** με τη σουηδική εταιρεία ηλεκτρονικού εμπορίου TicTail. Η top επιλογή του Forbes, φέτος, είναι ο 29χρονος **Oliver Dlouhy**, του οποίου το site online ταξιδιωτικών κρατήσεων, Kiwi.com, προβλέπεται να σημειώσει το αξιοσημείωτο ποσό των 800 εκατ. δολ. σε

έσοδα το 2017, όταν πριν από τρία χρόνια, οι ετήσιες πωλήσεις της εταιρείας είχαν διαμορφωθεί στα 18 εκατ. δολ..

4. Η ΕΚΤ υιοθέτησε ιδιαίτερα θετικό ύφος σχετικά με την πορεία της οικονομίας, σημειώνοντας ότι η συνεχιζόμενη οικονομική ανάκαμψη, η χαλαρή νομισματική πολιτική της Τράπεζας και οι μισθολογικές αυξήσεις αναμένεται να οδηγήσουν σε άνοδο των πληθωριστικών πιέσεων μεσοπρόθεσμα. Αναφορικά με την πρόσφατη ενίσχυση του ευρώ, η ΕΚΤ τόνισε ότι αποτελεί πηγή ανησυχιών, ενώ, στην καθιερωμένη συνέντευξη Τύπου που ακολούθησε, ο πρόεδρος Μάριο Ντράγκι διευκρίνισε ότι η εξέλιξη αυτή οφείλεται, μεταξύ άλλων, σε δηλώσεις μη Ευρωπαίων αξιωματούχων για τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που δεν αντανακλούν τα όσα έχουν συμφωνηθεί, αναφερόμενος στην ετήσια σύνοδο της Διεθνούς Τράπεζας και του ΔΝΤ τον Οκτώβριο, όπου οι συμμετέχουσες χώρες είχαν δεσμευθεί να μη θέτουν στόχους για συναλλαγματικές ισοτιμίες με γνώμονα ανταγωνιστικούς σκοπούς.

5. Ο όμιλος υψηλής τεχνολογίας APPLE ανακοίνωσε πως θα διοχετεύσει περί τα 30 δισ. δολ. μέσα σε ορίζοντα πενταετίας στις Ηνωμένες Πολιτείες, αποσκοπώντας να κατασκευάσει νέες μονάδες και να δημιουργήσει τις απαραίτητες 20.000 νέες θέσεις εργασίας. Εκτιμάται ότι συνολικά την επόμενη πενταετία η Apple θα διοχετεύσει στις Ηνωμένες Πολιτείες περί τα 350 δισ. δολ. σε επενδύσεις, προσλήψεις, αναδρομικούς φόρους, πρόγραμμα επαναγοράς μετοχών (ύψους 97 δισ. δολ.), μερίσματα καθώς και κεφάλαια για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της στη χώρα.

6. Σχεδιαστικό σφάλμα, που εντοπίστηκε σε επεξεργαστές της Intel Corp., καθιστά αναγκαία την αναβάθμιση των λειτουργικών συστημάτων των υπολογιστών. Η αντίδραση των επενδυτών ήταν άμεση, με τη μετοχή της Intel να υποχωρεί κατά 6,8%. Ελλοχεύει ο κίνδυνος να χάσει πελάτες η Intel, ενώ η μετοχή της ανταγωνίστριας AMD ενισχύθηκε κατά 9,43%.



σύμβουλοι επιχειρήσεων

Επικοινωνήστε μαζί μας

Καλαβρύτων 2 & Καϊάφα | Τ.Κ.14564, Νέα Κηφισιά

Τ.+30 210 6257500 | Φ.+30 210 6257555

Ε. info@deltafinance.gr | W. www.deltafinance.gr