



NEWSLETTER ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

1. Ιστορικό υψηλό κατέγραψαν οι εισροές ξένων κεφαλαίων για αγορά ακινήτων στην Ελλάδα κατά τη διάρκεια του 2017, καθώς υπολογίζεται ότι ξεπέρασαν το μισό δις. ευρώ και ανήλθαν σε 503 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για σαφή ένδειξη της εμπιστοσύνης των ξένων επενδυτών στις προοπτικές ανάκαμψης της εγχώριας αγοράς ακινήτων, αλλά κυρίως στις επενδυτικές ευκαιρίες που αυτή προσφέρει σήμερα, συγκριτικά με άλλες χώρες. Η εκτίναξη του φαινομένου των βραχυχρόνιων μισθώσεων μέσω των σχετικών ηλεκτρονικών πλατφορμών προσφέρει πλέον ένα σημαντικό εισόδημα στα ελληνικά οικιστικά ακίνητα. Η εξέλιξη αυτή, σε συνδυασμό με τις προοπτικές μελλοντικών υπεραξιών, αλλά και το πρόγραμμα της χορήγησης αδειών παραμονής σε όσους πολίτες εκτός Ε.Ε. αποκτήσουν ακίνητα αξίας τουλάχιστον 250.000 ευρώ, έχει πυροδοτήσει μία άνευ προηγουμένου ζήτηση από το εξωτερικό για κατοικίες και μάλιστα, όχι μόνο εξοχικές, όπως ήταν ο «κανόνας» μέχρι την έναρξη της οικονομικής κρίσης, αλλά και για διαμερίσματα στο κέντρο της Αθήνας.

2. Δέκα φακέλους με τα στοιχεία Ελλήνων φορολογουμένων που διαθέτουν ακίνητα, καταθετικούς λογαριασμούς και χρηματοοικονομικά προϊόντα απέστειλαν ισάριθμες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην εφορία. Ήδη οι φάκελοι έχουν προωθηθεί στους ελεγκτικούς μηχανισμούς, προκειμένου να διερευνηθεί το ενδεχόμενο απόκρυψης φορολογητέας ύλης ή ακόμα και ανακρίβειες σε φορολογικές δηλώσεις.

3. Στα τέλη του Οκτωβρίου 2018 θα είναι έτοιμο το πρώτο τμήμα της εφαρμογής του περιουσιολογίου σύμφωνα με τον προγραμματισμό του υπουργείου Οικονομικών, καθώς τότε εκτιμάται ότι θα έχουν ολοκληρωθεί η μηχανογράφηση και η ένταξη όλων των περιουσιακών στοιχείων των φορολογουμένων. Με το έργο αυτό ο ελεγκτικός μηχανισμός θα γνωρίζει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που διαθέτουν οι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας είτε αυτά βρίσκονται στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό.

4. Καθορίστηκε η διαδικασία εκκαθάρισης των ασφαλιστικών εισφορών για τους ελεύθερους επαγγελματίες, που θα διενεργείται εντός του β' εξαμήνου κάθε έτους, χωρίς ωστόσο να ορίζεται συγκεκριμένη ημερομηνία. Εάν από την εκκαθάριση προκύπτει χρεωστικό υπόλοιπο αυτό καταβάλλεται, ισομερώς καταναμημένο, σε τόσες μηνιαίες δόσεις όσοι και οι μήνες που υπολείπονται μέχρι το τέλος

του έτους που αφορά η εκκαθάριση. Αντί της επιστροφής ο ασφαλισμένος μπορεί να επιλέξει το πιστωτικό υπόλοιπο να μεταφερθεί προς συμψηφισμό με ασφαλιστικές εισφορές των επόμενων μηνών. Εάν από τη διαδικασία εκκαθάρισης δεν προκύπτει διαφορά, δεν αναζητούνται ασφαλιστικές εισφορές μέχρι το τέλος του έτους.

Τη δημιουργία ενός μικρού κέντρου έρευνας και ανάπτυξης στην Αθήνα, το οποίο θα στελεχώνεται από μηχανικούς υψηλής κατάρτισης, επιβεβαίωσε η αμερικανική αυτοκινητοβιομηχανία TESLA. Η συγκεκριμένη ομάδα θα εστιάσει αποκλειστικά σε συγκεκριμένες δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης ώστε να επιταχύνει την ηλεκτροκίνητη τεχνολογία διαμέσου στενής συνεργασίας με την ομάδα μας στις ΗΠΑ.

5. Σοκ για τις επιχειρήσεις αποτελεί η πραγματική φορολογική επιβάρυνση καθώς το ελληνικό δημόσιο υφαρπάζει με κάθε τρόπο έως και το 81% των προς διανομή κερδών. Από 35% που ανέρχονταν το 2000, οι φορολογικές επιβαρύνσεις αυξήθηκαν και διαμορφώθηκαν στο 44% το 2014 για να εκτοξευθούν σήμερα στο 81%. Και παρά το γεγονός αυτό το ελληνικό δημόσιο δεν καταφέρνει να έχει χρήματα στα ταμεία του δεδομένου ότι η υπερφορολόγηση οδηγεί τις επιχειρήσεις σε λουκέτο, τις καθιστά ζημιογόνες και ανήμπορες να επενδύσουν.

6. Μπαράζ κατασχέσεων και ελέγχων έχει προγραμματίσει για φέτος η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σε μια προσπάθεια να περιορίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές και να επιτύχει τον στόχο του προϋπολογισμού για τα έσοδα. Σύμφωνα με το επιχειρησιακό σχέδιο της ΑΑΔΕ, φέτος προβλέπεται να γίνουν κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών, μισθών, συντάξεων και ακινήτων σε 1 εκατ. φορολογουμένους.

7. Με αργό ρυθμό προχωρεί ο εξωδικαστικός μηχανισμός για τη ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων επιχειρήσεων, καθώς έξι μήνες μετά την ενεργοποίηση της διαδικασίας οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ειδικής Γραμματείας Ιδιωτικού Χρέους είναι μέχρι σήμερα μόλις 520.



ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ

Η Σουηδία κινδυνεύει να ξεμείνει από μετρητά! Η πιο «cashless» οικονομία στον κόσμο κινδυνεύει να ξεμείνει από χαρτονομίσματα και κέρματα, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών διενεργείται με πλαστικό χρήμα και ηλεκτρονικά μέσα. Οι πιο απομακρυσμένες περιοχές στα βόρεια της Σουηδίας κινδυνεύουν περισσότερο να ξεμείνουν από μετρητά. Ένα τέτοιο σενάριο θα ήταν κάτι παραπάνω από ανησυχητικό καθώς στην περίπτωση φυσικής καταστροφής ή πιθανού τεχνολογικού «μπλακάουτ» οι Σουηδοί δεν θα μπορούν να προμηθευτούν τα απαραίτητα.

1.Υψηλότερους φόρους για Google, Apple, Facebook σκέφτονται στις Βρυξέλλες.Ψηφιακές εταιρείες όπως η Google, η Apple και το Facebook θα πρέπει να φορολογούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση στο μέλλον πιο αποτελεσματικά. Για το σκοπό αυτό, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προτείνει κοινούς κανόνες για τη φορολογία των εταιρειών αυτών βάσει κοινής βάσης αξιολόγησης. Αυτό προκύπτει από ένα έγγραφο εργασίας της αρχής των Βρυξελλών, το οποίο έχει στη διαθεση της η FAZ. Η Επιτροπή προτίθεται να υποβάλει μια πρώτη πρόταση για «ψηφιακό φόρο» στην Ευρώπη εντός τριών εβδομάδων.

2.Η Κεντρική Τράπεζα της Γερμανίας προχώρησε σε ενίσχυση των προβλέψεών της, ώστε να είναι σε θέση να αντεπεξέλθει σε πιθανές ζημιές από αύξηση των επιτοκίων από την ΕΚΤ.Συγκεκριμένα, όπως ανέφερε στην ετήσια έκθεσή της, στα τέλη του παρελθόντος έτους οι προβλέψεις της αυξήθηκαν κατά 1,1 δισ. ευρώ, φθάνοντας συνολικά στα 16,4 δισ. ευρώ. Το 2017, η Τράπεζα εμφάνισε κέρδη 2 δισ. ευρώ, εκ των οποίων το 1,9 δισ. ευρώ το μεταβίβασε στο κράτος.

3. Δέκα χρόνια από την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, είναι πολλοί αυτοί που θεωρούν ότι τα χρέη των νοικοκυριών αποτελούν παρωχημένο πρόβλημα. Κι αυτό γιατί έχουν μειωθεί σημαντικά σε μεγάλο τμήμα της Ευρωζώνης αλλά και στις ΗΠΑ και στη Βρετανία. Δεν ισχύει, ωστόσο, το ίδιο για όλες τις χώρες του κόσμου, ούτε για όλες τις ανεπτυγμένες οικονομίες. Ορισμένες από αυτές εμφανίζουν ανησυχητική αύξηση του χρέους των νοικοκυριών τους. Ανάμεσά τους η Ελβετία, η Αυστραλία, η Νορβηγία και ο Καναδάς, ανεπτυγμένες οικονομίες, στις οποίες το άθροισμα στεγαστικών δανείων, πιστωτικών καρτών και δανείων για την αγορά αυτοκινήτου βρίσκεται σήμερα σε υψηλότερα επίπεδα από εκείνα στα οποία βρισκόταν το χρέος των

αμερικανικών νοικοκυριών, όταν η φούσκα της αγοράς στέγης ήταν στην κορύφωσή της. Επιπλέον, σε πολλές από αυτές υπάρχει μεγάλος αριθμός στεγαστικών δανείων με κυμαινόμενα επιτόκια και σε περίπτωση ανόδου των επιτοκίων θα είναι πολύ δύσκολη η αποπληρωμή τους.

4.Για τον κίνδυνο να ξεσπάσουν εμπορικοί πόλεμοι προειδοποιεί ο Παγκόσμιος Οργανισμός Εμπορίου (ΠΟΕ) μετά τους νέους τιμωρτικούς δασμούς που επέβαλαν οι ΗΠΑ και την οργισμένη αντίδραση χωρών όπως η Κίνα.

5.Μια Ευρώπη τριών ταχυτήτων δημιουργεί η τεράστια απόκλιση, της τάξης των 1.700 ευρώ, που καταγράφουν τα στοιχεία της Eurostat για το ύψος των κατώτατων μισθών στο εσωτερικό της Ένωσης. Οι αποκλίσεις είναι πολύ μεγάλες και ανάμεσα στις χώρες του λεγόμενου «ευρωπαϊκού Νότου» (Ισπανία, Πορτογαλία, Ελλάδα) και σε κράτη-μέλη που αποτελούν τον «σκληρό πυρήνα» της Ε.Ε. Ενδεικτικό είναι ότι ο κατώτατος μισθός στη Γερμανία, που θεωρείται η «ατμομηχανή» του ευρωπαϊκού οικοδομήματος, βρίσκεται στα 1.498 ευρώ, υπερδιπλάσιος δηλαδή από τα 684 ευρώ της Ελλάδας ή τα 667 ευρώ της Πορτογαλίας.

6.Τα πρώτα της κερδοφόρα αποτελέσματα σε ετήσιο επίπεδο εδώ και μια δεκαετία ανακοίνωσε η βρετανική τράπεζα Royal Bank of Scotland (RBS).

7.Ισχυρό «μέτωπο» στην παγκόσμια αγορά πετρελαίου φαίνεται να διαμορφώνουν οι δύο κορυφαίοι παραγωγοί πετρελαίου, η Σαουδική Αραβία και η Ρωσία, με τους επικεφαλής των δύο χωρών να εμφανίζονται έτοιμοι να επεκτείνουν τη συνεργασία τους στις αγορές υδρογονανθράκων, δείχνοντας αναφανδόν προτίμηση σε μία πιο «σφιχτή» αγορά από πλευράς προσφοράς, που σημαίνει ότι είναι υπερβολικά νωρίς να τεθεί τέλος στη συμφωνία μείωσης της παραγωγής.

8.Η πορτογαλική οικονομία ανέβασε ταχύτητα το 2017 και κατέγραψε τον υψηλότερο ρυθμό ανάπτυξης από το 2000, ενώ έχουν περάσει λιγότερο από τέσσερα χρόνια από την έξοδό της από το πρόγραμμα στήριξης. Ο ρυθμός ανάπτυξης διαμορφώθηκε στο 2,7%, σύμφωνα με τα στοιχεία της εθνικής στατιστικής υπηρεσίας (INE).



Επικοινωνήστε μαζί μας

Καλαβρύτων 2 & Καϊάφα | Τ.Κ.14564, Νέα Κηφισιά

Τ.+30 210 6257500 | Φ.+30 210 6257555

Ε. info@deltafinance.gr | W. www.deltafinance.gr