

Newsletter Νοέμβριος 2021

Alpha Bank-Πάνω από 10 οι προσφορές για το Project ακινήτων Skyline.

Το υψηλό ενδιαφέρον της διεθνούς επενδυτικής κοινότητας για την εγχώρια αγορά ακινήτων επιβεβαιώνει ο διψήφιος αριθμός ενδιαφερόμενων για το Project Skyline της Alpha Bank.

Υπενθυμίζεται ότι το project “Skyline” προβλέπει τη μετατροπή της Alpha Αστικά Ακίνητα (AAA) σε επενδυτική πλατφόρμα ακινήτων, με σκοπό την προσέλκυση στρατηγικού εταίρου (joint venture partner) για την αξιοποίηση επενδύσεων στην ελληνική αγορά ακινήτων.

«...Ισχυρό πλήγμα στους οικογενειακούς προϋπολογισμούς προκαλεί το κύμα ανατιμήσεων που κατακλύζει την ελληνική αγορά. Υπολογίζεται ότι η μέση επιβάρυνση των νοικοκυριών, μόνο από τις αυξήσεις στην ενέργεια, στα ενοίκια και σε βασικά είδη τροφίμων – έξοδα που θεωρούνται πάγια αυξάνεται από περίπου 59 ευρώ έως 166 ευρώ τον μήνα!..»

Η δομή της συναλλαγής θα προσαρμοσθεί και με βάση τις προθέσεις και προτάσεις των επενδυτών σύμφωνα με τις προσφορές που κατέθεσαν. Η Alpha Bank προτίθεται να παραμείνει στο μετοχικό κεφάλαιο του σχήματος, προκειμένου να ωφεληθεί από τις θετικές προοπτικές της αγοράς ακίνητης περιουσίας.

Το Skyline θα προικοδοτηθεί με χαρτοφυλάκιο ακινήτων αξίας άνω των 500 εκατ. ευρώ, καθώς ο όμιλος της Alpha Bank επιθυμεί να εκμεταλλευτεί τη δυναμική της αγοράς για την καλύτερη αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων που διαθέτει. Μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται 50 ακίνητα υψηλής προβολής (prime assets), επιπλέον 320 ακίνητα υψηλής εμπορικής αξίας, καθώς και χαρτοφυλάκιο 205 κατοικιών και διαμερισμάτων.

Στόχος είναι περαιτέρω μεγέθυνση του σχήματος, κεφαλαιοποιώντας τις συνέργειες μεταξύ του στρατηγικού επενδυτή και της Alpha Bank, για τη δημιουργία ηγέτιδας επενδυτικής εταιρείας στον χώρο της ακίνητης περιουσίας.

Το σύνολο των προς πώληση ιδιοκτησιών πληροί αυστηρά κριτήρια και πρότυπα και είναι απαλλαγμένο από κάθε νομική ή τεχνική εκκρεμότητα. Σύντομα δε θα ενεργοποιησει ηλεκτρονική πλατφόρμα συναλλαγών.

Τέλη κυκλοφορίας-Κύμα ακινησίας φέρνει η αύξηση της βενζίνης

Τη δυνατότητα να δηλώσουν σε ψηφιακή ακινησία το όχημά τους έχουν οι ιδιοκτήτες που δεν θέλουν να πληρώσουν το ποσό των τελών κυκλοφορίας και να αποφύγουν το υψηλό κόστος της βενζίνης. Έτσι, μπορούν να το θέσουν πάλι σε κυκλοφορία μέσα στο 2022, όποτε επιθυμούν, πληρώνοντας την αναλογία των τελών κυκλοφορίας.

Φέτος, από το υπουργείο Οικονομικών, αφήνουν ανοιχτό το ενδεχόμενο τα τέλη με τον μήνα να εφαρμοστούν από τον Μάρτιο, εξέλιξη που πιθανόν να οδηγήσει περισσότερους ιδιοκτήτες να καταθέσουν τις πινακίδες και να προχωρήσουν στην άρση της ακινησίας από τον Απρίλιο, καταβάλλοντας τα 9/12 των τελών.

Χάρης Βαφειάς-Νέα εταιρεία με δεξαμενόπλοια στο αμερικάνικο Χρηματιστήριο.

Νέα εταιρεία σχεδιάζει να εισάγει στο αμερικάνικο χρηματιστήριο ο Χάρης Βαφειάς της **StealthGas**.

Ειδικότερα, η StealthGas, η εισηγμένη στο NYSE ναυτιλιακή εταιρεία του Χάρη Βαφειά που δραστηριοποιείται κυρίως στη μεταφορά υγραερίου, ανακοίνωσε ότι προχωρεί στην δημιουργία μιας νέας εταιρείας της Imperial Petroleum στην οποία θα εισφερθούν τα τέσσερα δεξαμενόπλοια που έχει στον στόλο της η StealthGas.

Επίσης, η StealthGas θα διανείμει όλες τις κοινές μετοχές και τις προνομιούχες μετοχές (Series A Preferred Shares) της Imperial Petroleum στους μετόχους της StealthGas. Η νέα εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση να διαπραγματεύονται οι μετοχές της στην αγορά του Nasdaq. Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές Δεκεμβρίου 2021.

Το διοικητικό συμβούλιο της StealthGas πιστεύει ότι η δημιουργία δύο επιχειρήσεων σε διαφορετικούς τομείς της ναυτιλιακής βιομηχανίας-μεταφορά υγραερίου και δεξαμενόπλοια-θα προσφέρει σημαντικά οφέλη τόσο στις δυο εταιρείες όσο και στους μετόχους τους.

Η StealthGas Inc ελέγχει ένα στόλο από 49 πλοία εκ των οποίων τα 45 είναι πλοία μεταφοράς υγραερίου (LPG Carriers) και τα τέσσερα δεξαμενόπλοια, τρία μεταφοράς προϊόντων αργού και ένα Aframax.

Φάκελος-Απογραφές – 6,5 στους 10 Έλληνες... «κάααθονται»!

Οι διαπιστώσεις που προκύπτουν από την εξέταση των στοιχείων, ιδιαίτερα στην απασχόληση είναι μελαγχολικές. Οι κυριότερες είναι οι εξής:

Πρώτον, παρά την αύξηση του ελληνικού πληθυσμού κατά 2,1 περίπου εκατομμύρια άτομα μετά το 1961 ο ενεργός πληθυσμός παρουσιάζει στην πραγματικότητα σημαντική μείωση.

Δεύτερον, και οι απασχολούμενοι βαίνουν συνεχώς μειούμενοι, με τους ανέργους να αποτελούν την τραγική περίπτωση το 2011.

Τρίτον, Από τα στοιχεία των απογραφών προκύπτει ότι το 1961 εργάζονταν 3,7 Έλληνες στους δέκα (ή 5,4 Έλληνες στους 10, σύμφωνα με τις δικές μου εκτιμήσεις), ενώ το 2011 εργάζονταν 3,6 Έλληνες στους 10 και το 2021 (σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ), ακόμα λιγότεροι (3,5 Έλληνες στους 10!).

Τέταρτον, οι εξελίξεις αυτές στον συνολικό πληθυσμό (αύξηση) και στο εργατικό δυναμικό (μικρή αύξηση ή, μείωση, στην πραγματικότητα) έχουν επηρεάσει δυσμενώς και τον μη οικονομικώς ενεργό πληθυσμό της χώρας, ο οποίος από 4.725.500 το 1961 (σύμφωνα με την απογραφή) ή 2.926.000 αυξάνεται και πληθύνεται και φτάνει περίπου στα ... 6.000.000 άτομα το 2011 και ξεπερνά τα 6.500.000 άτομα το 2021 (σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ)!

Nissan-Νέες επενδύσεις ύψους 2 τρισ. γινεν για την ηλεκτροκίνηση.

Η Nissan Motor Co ανακοίνωσε ότι θα δαπανήσει 2 τρισ. γινεν (ήτοι περίπου 17,59 δισ. δολάρια) μέσα στην επόμενη πενταετία προκειμένου να επιταχύνει την στροφή της προς την ηλεκτροκίνηση και να «προλάβει» τους ισχυρούς ανταγωνιστές της στον κλάδο, όπως η Tesla.

Ο ιαπωνικός κολοσσός σκοπεύει να λανσάρει 23 μοντέλα ηλεκτρικών οχημάτων μέχρι το 2030. Από αυτά τα 15 θα είναι πλήρως ηλεκτρικά και τα υπόλοιπα θα είναι υβριδικά.

Με το σχέδιο αυτό η Nissan θα δαπανήσει ουσιαστικά διπλάσια κονδύλια για τον κλάδο, από ότι έχει ξοδέψει συνολικά την προηγούμενη δεκαετία με στόχο να βρεθεί στην πρώτη γραμμή του κλάδου και να μπορεί να ανταγωνιστεί καλύτερα έτερες εταιρείες με ισχυρή παρουσία στην ηλεκτροκίνηση. Στόχος της δε, είναι να βελτιώσει και το πράσινο αποτύπωμα της φτάνοντας σε μηδενικό ισοζύγιο ρύπων άνθρακα μέχρι το 2050.

Κίνα: Στο σκοτάδι νοικοκυριά, εκ περιτροπής λειτουργία των βιομηχανιών λόγω έλλειψης ενέργειας.

Σε εκ περιτροπής ηλεκτροδότηση υποχρεώνονται οι βορειοανατολικές επαρχίες στην Κίνα από την πολιτική του Πεκίνου για απότομη περικοπή της λειτουργίας των ηλεκτροπαραγωγών μονάδων στη χώρα, ώστε να επιτευχθούν άρον-άρον οι κλιματικοί στόχοι της κινεζικής ηγεσίας. Οι συνέπειες θα είναι άμεσες και στην ανάπτυξη της χώρας.

Η κατάσταση σε μεγάλες πόλεις και επαρχίες της κινεζικής περιφέρειας είναι καθημερινά και πιο δραματική. Οι εκτεταμένες διακοπές ρεύματος έχουν πλήξει επιχειρήσεις και νοικοκυριά, που βυθίζονται στο σκοτάδι για ώρες. Στα σπίτια δεν ξέρουν πότε να μαγειρέψουν, καταστήματα λειτουργούν υπό το φως των κεριών, οι θερμοκρασίες στον κινεζικό βορρά πέφτουν στα τέλη Σεπτεμβρίου, και οι βιομηχανίες κάθε είδους κατεβάζουν τους διακόπτες τους ελαττώνοντας την παραγωγή τους.

«...Η Ινδική αστυνομία ανακοίνωσε το Σάββατο ότι απήγγειλε κατηγορίες σε ανώτερα στελέχη της Amazon στην Ινδία, για υπόθεση λαθρεμπορίας μαριχουάνας, η οποία διακινούνταν μέσω του κολοσσού του ηλεκτρονικού εμπορίου...».

Γεωτρήσεις-«Κλειστά χαρτιά» από Total και ExxonMobil.

Θολό παραμένει το τοπίο σε ό,τι αφορά τα επενδυτικά σχέδια της κοινοπραξίας TotalEnergies-ExxonMobil-ΕΛΠΕ για την έρευνα και την αξιοποίηση των κοιτασμάτων υδρογονανθράκων στις δύο θαλάσσιες παραχωρήσεις της Κρήτης.

Την ίδια στιγμή στα θαλάσσια «οικόπεδα» της κυπριακής ΑΟΖ το ερευνητικό πρόγραμμα των πετρελαϊκών κολοσσών, σε δύο από αυτά επανεκκινεί, μετά το πάγωμα των δραστηριοτήτων εξαιτίας των lockdown της πανδημίας. Η κοινοπραξία των ExxonMobil-Qatar Petroleum έχει προγραμματίσει μέχρι τις 22 Ιανουαρίου επιβεβαιωτική γεώτρηση στο «οικόπεδο 10» όπου το 2019 είχε ανακαλύψει το κοίτασμα «Γλαύκος» με εκτιμώμενα δυνητικά αποθέματα φυσικού αερίου 5 έως 8 τρισ. κυβικά πόδια.

Στις αρχές του νέου έτους η κοινοπραξία των Eni- TotalEnergies αναμένεται επίσης να κάνει γεώτρηση στο «οικόπεδο 6» όπου το 2018 είχε ανακαλύψει το κοίτασμα «Καλυψώ».

Τουρκία: Στην ουρά για ένα καρβέλι ψωμί-200 λίρες ο βασικός μισθός.

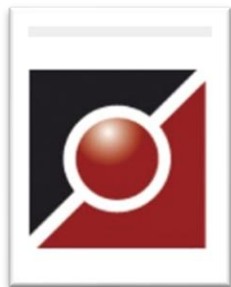
Συνθήκες εξαθλίωσης επικρατούν στην **Τουρκία**, με τους πολίτες να σχηματίζουν ουρές για ένα καρβέλι ψωμί.

Εδώ και αρκετό καιρό, τρεις δήμοι, της Σμύρνης, της Κωνσταντινούπολης και της Άγκυρας προσφέρουν το λεγόμενο «φθηνό» ψωμί, στη μισή τιμή σε σχέση με αυτό που πωλείται στους φούρνους.

Η τουρκική λίρα έχει υποτιμηθεί πάνω από 40% τον Νοέμβριο και 65% από τον Φεβρουάριο του 2021, οι τιμές των τροφίμων έχουν εκτοξευθεί πάνω από 50%-60% -αυτός είναι και ο ανεπίσημος πληθωρισμός της χώρας- ενώ ο βασικός μισθός είναι μόλις 200 λίρες.

Παράλληλα, όσοι άκουσαν τις προτροπές του Ρετζέπ Ταγίπ Ερντογάν πριν από δύο χρόνια που έλεγε να πουλήσουν το συνάλλαγμα τους και να αγοράσουν τουρκικές λίρες, έχουν χάσει το μεγαλύτερο μέρος της περιουσίας τους.

Ο Μασκ προκαλεί το Twitter και ρωτά αν πρέπει να πουλήσει τις μετοχές του.



Delta Finance

Λ.Πεντέλης 54,
Τ.Κ. 15235, Βριλήσσια

T.210 6257500

F.210 6257555

E.info@deltafinance.gr

W.www.deltafinance.gr

Συνεχίζοντας το προσφιλές του παιχνίδι με τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, ο Έλον Μασκ ζήτησε από τους 62,5 εκατομμύρια ακολούθους του στο Twitter να καθορίσουν το μέλλον ενός τμήματος των συμμετοχών του στην Tesla.

Οι δημοσκοπήσεις στο Twitter είναι άτυπες, ωστόσο, και ο Μασκ είχε δηλώσει προηγουμένως ότι ήταν πιθανό να πουλήσει «ένα τεράστιο κομμάτι» των μετοχών του το τέταρτο τρίμηνο.Ειδικότερα, είχε πει ότι όταν λήξουν τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών του στην Tesla, ο οριακός φορολογικός συντελεστής του θα είναι πάνω από 50% και ότι ήδη σχεδίαζε να πουλήσει σύντομα.

Από την ανακοίνωση της Hertz, οι μετοχές της Tesla έχουν αυξηθεί κατά περίπου 34% και το ίδιο και η καθαρή αξία του Έλον Μασκ.

Αυστραλία-Ηχηρό «όχι» στην εγκατάλειψη του άνθρακα.

Η Αυστραλία ανακοίνωσε ότι θα εξακολουθήσει να πουλά άνθρακα απορρίπτοντας τη συμφωνία με στόχο τη σταδιακή απομάκρυνση από αυτό το ρυπογόνο ορυκτό καύσιμο προκειμένου να περιοριστεί η κλιματική αλλαγή.

Περίπου 40 χώρες δεσμεύθηκαν να εγκαταλείψουν τον άνθρακα τις επόμενες δεκαετίες στη διάρκεια της διάσκεψης του ΟΗΕ για το κλίμα (COP26) στη Γλασκόβη.

Η Αυστραλία, όπως και πολλές άλλες χώρες που καταναλώνουν πολύ άνθρακα, όπως η Κίνα και οι ΗΠΑ, δεν υπέγραψαν.