

Τα νέα τιμολόγια ρεύματος για τον Αύγουστο – Κοντά στα 50 λεπτά ανά κιλοβατώρα.

Κοντά στα 50 λεπτά ανά κιλοβατώρα διαμορφώνονται τα ονομαστικά οικιακά τιμολόγια ηλεκτρικής ενέργειας για τον Αύγουστο που ανακοίνωσαν οι προμηθευτές ρεύματος. Σύμφωνα με όσα ανέφερε ο υπουργός Ενέργειας, Κώστας Σκρέκας, με τις κρατικές επιδοτήσεις, οι τελικές τιμές καταναλωτή διαμορφώνονται στα 15-17 λεπτά ανά κιλοβατώρα. Η ΔΕΗ που έχει το μεγαλύτερο μερίδιο στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας ανακοίνωσε ότι το τιμολόγιο για τον Αύγουστο θα είναι 0,486 ευρώ ανά κιλοβατώρα (0,498 για καταναλώσεις πάνω από 2000 κιλοβατώρες το τετράμηνο). Στα 0,495Euro/kWh είναι το τιμολόγιο της Ήρων για τον επόμενο μήνα, στα 0,54913 Euro/kWh της Protergia ενώ αναμένεται σταδιακά η ανακοίνωση των τιμολογίων από όλους τους προμηθευτές. Σημειώνεται ότι ισχύουν περαιτέρω διαφοροποιήσεις στις χρεώσεις των παγίων ανά προμηθευτή. Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο τα τιμολόγια από τον Αύγουστο και μετά δεν θα έχουν ρήτρα αναπροσαρμογής και θα ανακοινώνονται εκ των προτέρων από το σύνολο των προμηθευτών ενώ οι καταναλωτές θα έχουν τη δυνατότητα αλλαγής προμηθευτή χωρίς προϋποθέσεις. Τα τιμολόγια του Σεπτεμβρίου θα ανακοινωθούν ως τις 20 Αυγούστου.

«...Εννέα χρόνια λοιπόν μετά τη θέσπιση των ενδιάμεσων εκπτώσεων με τον νόμο 4177/2013 που προέβλεπε αρχικά την πραγματοποίηση εκπτώσεων το πρώτο δεκαήμερο του Μαΐου και το πρώτο δεκαήμερο του Νοεμβρίου, για να αυξηθεί στη συνέχεια η διάρκειά τους σε δεκαπενθήμερη, ο εν λόγω θεσμός καταργείται...».

Airbnb: Πανευρωπαϊκή πρωτιά της Ελλάδας

Με τον ταχύτερο ρυθμό σε πανευρωπαϊκό επίπεδο ανακάμπτει ο τομέας των βραχυχρόνιων μισθώσεων στην Ελλάδα, ακολουθώντας σε άμεση αντιστοιχία τη γενικότερη πορεία του τουρισμού φέτος. Σύμφωνα με την τελευταία μηνιαία έρευνα της AirDNA, προκύπτει ότι η ζήτηση για βραχυχρόνιες μισθώσεις κατά τη θερινή περίοδο, με βάση τις κρατήσεις που έχουν γίνει για τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο, καταγράφει αύξηση της τάξεως του 26,5% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2019, αποτελώντας την κορυφαία επίδοση πανευρωπαϊκά. Αντίστοιχα, τον μήνα Ιούνιο, η αύξηση των διανυκτερεύσεων από το 2019 διαμορφώθηκε σε 27,2%, ενώ ακολουθούν η Γερμανία με αύξηση 26,1% και η Γαλλία με αύξηση 17,5%. Συγκριτικά με τον αντίστοιχο μήνα του 2021, η αύξηση της ζήτησης στην Ελλάδα άγγιξε το 99,6%, κατατάσσοντας τη χώρα στην τρίτη θέση, πίσω μόνο από την Κροατία, όπου η αύξηση των διανυκτερεύσεων άγγιξε το 131,8% και τη Νορβηγία, με αύξηση της τάξεως του 117%. Σε πρόσφατη παρουσίαση του αντιπροέδρου του τομέα έρευνας της AirDNA, Τζέιμι Λέιν, στο πλαίσιο διαδικτυακής ενημέρωσης του ελληνικού τμήματος του ULI (Urban Land Institute), προέκυψε ότι οι περιοχές που καταγράφουν τη μεγαλύτερη αύξηση της ζήτησης σε σχέση με το 2019, είναι τα Δωδεκάνησα με 46,8%.

Δεκατρία χρόνια δουλειάς για 100 τετραγωνικά – Άπιαστο όνειρο η αγορά κατοικίας για τους νέους.

Στη 13η θέση μεταξύ των 38 χωρών του ΟΟΣΑ βρίσκεται η Ελλάδα στους φόρους που επιβάλλει στην ακίνητη περιουσία. Συγκεκριμένα, το 7% των φορολογικών εσόδων προέρχεται από φόρους στα ακίνητα με βάση τα στοιχεία του 2020, ενώ υπολογίζεται ότι αυτό το ποσοστό περιορίζεται 1-1,5 μονάδα μετά τις νέες μειώσεις στον ΕΝΦΙΑ που ισχύουν από το φετινό έτος. Σημειώνεται ότι ο μέσος όρος του ΟΟΣΑ είναι στο 6%. Από την έκθεση προκύπτει επίσης ότι οι Έλληνες κατέχουν τα ηνία μεταξύ των χωρών του ΟΟΣΑ με ποσοστό ιδιοκατοίκησης 72%. Την ίδια στιγμή, το 80% της περιουσίας των Ελλήνων αποτελούν ακίνητα. Τα τελευταία χρόνια η αύξηση των τιμών στις κατοικίες κάνει απρόσιτη την αγορά ακινήτων, κυρίως για τους νέους. Οι πραγματικές τιμές των ακινήτων, μετά την αφαίρεση του πληθωρισμού, αυξήθηκαν στην Ελλάδα περίπου 10% στην πρώτη διετία της πανδημίας (από το τέταρτο τρίμηνο του 2019 έως το τρίτο τρίμηνο του 2021), έναντι 13% κατά μέσον όρο στις χώρες του ΟΟΣΑ. Όπως προαναφέρθηκε, το πρόβλημα απόκτησης κατοικίας είναι ιδιαίτερα έντονο στους νέους έως 34 ετών. Το ποσοστό των Ελλήνων αυτής της ηλικιακής ομάδας που έχουν δικό τους σπίτι, χωρίς να έχουν κληρονομήσει ή λάβει ακίνητο με γονική παροχή, είναι μόλις 13%. Το ποσοστό αυτό είναι το χαμηλότερο μεταξύ των χωρών του ΟΟΣΑ.

Επαφές με γερμανικούς tour operators για χειμερινές διακοπές στην Ελλάδα.

Μήνυμα ότι οι διακοπές στην Ελλάδα δεν τελειώνουν το καλοκαίρι, αλλά συνεχίζονται καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, έστειλε ο υπουργός Τουρισμού Βασίλης Κικίλιας στη συνάντησή του με τον Γερμανό πρέσβη στην Ελλάδα δρα Ερνστ Ράιχελ. Ο υπουργός Τουρισμού επανέλαβε το κάλεσμα προς τους Γερμανούς πολίτες –ιδίως συνταξιούχους– που θα θελήσουν να περάσουν τον βαρύ γερμανικό χειμώνα στη χώρα μας, επισημαίνοντας ότι η Ελλάδα είναι μια χώρα με ήπιο μεσογειακό κλίμα, χαμηλότερο κόστος θέρμανσης σε σχέση με τον Βορρά, καθώς και με άρτιες υποδομές και υπηρεσίες που μπορούν να εξασφαλίσουν φιλοξενία υψηλής ποιότητας δώδεκα μήνες τον χρόνο. Κατά τη διάρκεια της συνάντησης με τον Γερμανό πρέσβη ο υπουργός Τουρισμού επισήμανε ότι αρκετές περιοχές της χώρας μας –όπου ο χειμώνας διαρκεί πολύ λιγότερο από ό,τι στη βόρεια Ευρώπη και η μέση θερμοκρασία είναι πολύ υψηλότερη, όπως η Κρήτη και η Νότια Πελοπόννησος– πληρούν τις προϋποθέσεις για ποιοτικό τουρισμό, με ξενοδοχειακές μονάδες που λειτουργούν και τους δώδεκα μήνες τον χρόνο, πρωτογενή παραγωγή και οργανωμένες δομές υγείας, όπως νοσοκομεία και κέντρα υγείας για πρωτοβάθμια περίθαλψη.

Μόλις 400 ρυθμίσεις δανείων έχουν γίνει μέσω εξωδικαστικού.

Με αργούς ρυθμούς προχωρεί η διαδικασία του εξωδικαστικού μηχανισμού, μέσω του οποίου έχουν ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα μόλις 400 υποθέσεις ρύθμισης οφειλών. Το πρόβλημα βρίσκεται ψηλά στην ατζέντα του υπουργείου Οικονομικών, που ανησυχεί ότι η αποτυχία του μηχανισμού θα οδηγήσει σε αύξηση των συσσωρευμένων οφειλών τους προσεχείς μήνες, προκαλώντας ασφυξία σε επιχειρήσεις και νοικοκυριά και μαζικό κύμα αθέτησης των οφειλών προς το Δημόσιο.

Κίνα: Κίνημα «δεν πληρώνω» για τις δόσεις στεγαστικών δανείων.

Ένα διαρκώς διογκούμενο κίνημα «δεν πληρώνω» επεκτείνεται τις τελευταίες ημέρες σε όλη την επικράτεια της Κίνας. Αιτία ο φόβος πως οι κατασκευαστικές θα πτωχεύσουν και δεν θα τους παραδώσουν τα ακίνητά τους, με άμεσο αποτέλεσμα τις ζημίες που παρουσιάζουν οι τράπεζες της χώρας. Η κρίση άρχισε τον περασμένο Δεκέμβριο όταν κάποιες από τις υπερχρεωμένες κατασκευαστικές αντιμετώπισαν μείζον πρόβλημα ρευστότητας και διέκοψαν την οικοδομική δραστηριότητα. Εκδηλώθηκε με την «κατάρρευση του κολοσσού της Evergrande, της άλλοτε μεγαλύτερης κατασκευαστικής της Κίνας που πτώχευσε αφήνοντας χιλιάδες ιδιοκτήτες χωρίς τις κατοικίες ή τα διαμερίσματα για τα οποία είχαν πληρώσει δάνεια. Η μετάδοση της κρίσης στον υπόλοιπο κλάδο ήταν άμεση και μέσα σε μερικές εβδομάδες την τύχη της Evergrande ακολούθησαν η επίσης μεγάλη Kaisa Group Holdings και η Sanac China Holdings και οι κραδασμοί του κλάδου συνεχίζονται έως τώρα.

Γερμανία: Σβηστά τα φώτα στην προεδρική κατοικία και στην Πύλη του Βρανδεμβούργου.

Η κατοικία του Γερμανού Προέδρου Φρανκ-Βάλτερ Στράϊνμάιερ -το μέγαρο Bellevue- δεν θα φωτίζεται τη νύχτα προκειμένου να εξοικονομηθεί ρεύμα, όπως ανέφερε στο γερμανικό πρακτορείο DPA τη Δευτέρα εκπρόσωπος του αρχηγού του κράτους. Σύμφωνα με τις δηλώσεις, στο πλαίσιο των προβλημάτων με τον ενεργειακό εφοδιασμό της χώρας, ο φωτισμός του μεγάρου Bellevue θα ανάβει τη νύχτα μόνο σε ειδικές περιπτώσεις, για παράδειγμα, κατά τις κρατικές επισκέψεις. Παράλληλα, προστίθεται ότι ο φωτισμός της πρόσοψης του κτιρίου έκλεισε τον Μάιο, και ο φωτισμός του εξωτερικού χώρου περιορίστηκε στο επίπεδο που απαιτείται για λόγους ασφαλείας. Όπως τόνισε εκπρόσωπος του προέδρου της Γερμανίας, στο πλαίσιο της εξοικονόμησης ενέργειας εξετάζεται η επιλογή θέρμανσης του παλατιού με γεωθερμική μέθοδο. Για το σκοπό αυτό, σχεδιάζεται να πραγματοποιηθεί δοκιμαστική γεώτρηση. Αυτή τη στιγμή, η κατοικία του αρχηγού του κράτους θερμαίνεται με κεντρική θέρμανση, δεν υπάρχει κλιματισμός. Επιπλέον, μέρος της ηλεκτρικής ενέργειας παράγεται από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις στην ταράτσα του μεγάρου.

«... Η οικονομία της Κίνας πληρώνει βαρύ τίμημα για τη σκληρή πολιτική του Πεκίνου απέναντι στην πανδημία, καθώς το β' τρίμηνο μόλις που διέφυγε τη συρρίκνωση.»...

Η χαμηλή στάθμη του Ρήνου, νέο πρόβλημα για τη γερμανική βιομηχανία

Έπειτα από μια μακρά περίοδο ξηρασίας, η στάθμη του Ρήνου έχει υποχωρήσει πολύ κάτω από τον μέσο όρο φέτος το καλοκαίρι. Το ποτάμι αυτό αποτελεί μιας καίριας σημασίας εσωτερική πλωτή οδό, μέσω της οποίας μετακινούνται εμπορεύματα από και προς τα βιομηχανικά κέντρα της νότιας και της δυτικής Γερμανίας. Η χαμηλή στάθμη του σημαίνει ότι οι φορτηγίδες θα πρέπει να ταξιδεύουν με μειωμένο φορτίο για να περιορίσουν το βύθισμά τους ή ακόμη και να ακινητοποιηθούν. Ως αποτέλεσμα, οι ποσότητες που αποστέλλονται μειώνονται και οι ναύλοι αυξάνονται. Η εμπειρία από προηγούμενες περιόδους χαμηλής στάθμης των υδάτων δείχνει ότι είναι πολύ δύσκολο βραχυπρόθεσμα να μεταβεί κανείς από την ποτάμια ναυτιλία στην οδική ή τη σιδηροδρομική μεταφορά. Επιπλέον, τα χαμηλά επίπεδα νερού μπορούν και να επηρεάσουν την παραγωγή σε βιομηχανικές και ηλεκτροπαραγωγικές μονάδες, που βασίζονται στα ποτάμια ύδατα για ψύξη.

Άλμα ενοικίων στις ΗΠΑ, βουτιά αγοραπωλησιών σε κατοικίες.

Εκτός από όσους έχουν τη δυνατότητα να εξοφλήσουν ένα σπίτι άμεσα με μετρητά, η αγορά ενός σπιτιού σήμερα είναι πολύ έως απαγορευτικά ακριβή στη μεγαλύτερη οικονομία του κόσμου. Από τον Δεκέμβριο, τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων έχουν πάρει την ανιούσα. Η άνοδος έχει επιταχυνθεί από τον Μάρτιο, οπότε άρχισε να αυξάνει τα επιτόκια η Fed από τα μηδενικά επίπεδα στα οποία βρίσκονταν για μεγάλο χρονικό διάστημα, και το σχέδιό της είναι να τα φθάσει περίπου στο 3,5% προς το τέλος του έτους. Έτσι τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων έχουν σχεδόν διπλασιαστεί και φθάνουν περίπου στο 6%, καταγράφοντας, έτσι, το υψηλότερο επίπεδο από το 2008. Το άλμα που συνεπάγεται η συγκεκριμένη εξέλιξη για το ύψος της δόσης ενός στεγαστικού είναι το εξής: τον Ιανουάριο η δόση ενός δανείου για την αγορά μιας κατοικίας αξίας 500.000 δολαρίων ανερχόταν σε 2.100 δολ. τον μήνα. Σήμερα για το ίδιο δάνειο ο αγοραστής θα πρέπει να καταβάλει δόση 2.900 δολ. τον μήνα. Από την αρχή της πανδημίας και με τα νέα ήθη της τηλεργασίας σημειώνεται μια πυρετώδεις κούρσα ανόδου των ενοικίων. Στην αρχή υποχώρησαν κάπως σε μεγαλουπόλεις όπως η Νέα Υόρκη, επειδή έφυγαν για τον τόπο καταγωγής τους ορισμένοι ενοικιαστές και αυξήθηκαν τα κενά διαμερίσματα. Τότε έκλεισαν συμβόλαια με χαμηλά ενοίκια, έγιναν διευκολύνσεις, έγινε ακόμη ανεκτό το να παραμείνουν κάποιοι ενοικιαστές για ένα διάστημα χωρίς να πληρώσουν. Σύντομα, όμως, όλα αυτά εξαφανίστηκαν και τα ενοίκια στη Νέα Υόρκη εκτοξεύθηκαν σε επίπεδα πολύ πάνω από εκείνα του 2019. Σε ορισμένες πολιτείες, όπως, για παράδειγμα, το Μαϊάμι, δεν υπήρξε ποτέ υποχώρηση των ενοικίων.

Το λίθιο σήμερα αξίζει όσο και ο χρυσός

Έκκληση απευθύνει ο μεγιστάνας της Tesla και της SpaceX, Ελον Μασκ, ζητώντας περισσότερες επενδύσεις στην παγκόσμια επεξεργασία λιθίου για να μειωθούν οι ελλείψεις σε υλικά μπαταριών, ένα εκ των οποίων είναι και αυτό. Υποσχέθηκε δε σε όσους πρόκειται να εκμεταλλευθούν την ευκαιρία πως η εν λόγω δραστηριότητα θα τους αποφέρει τόσα κέρδη όσα και η «κοπή χρημάτων». Χαρακτηριστικά είπε: «Θα ήθελα να προτρέψω για άλλη μια φορά τους επιχειρηματίες να εισέλθουν στην επιχείρηση βελτιστοποίησης λιθίου. Η εξόρυξη είναι σχετικά εύκολη, η επεξεργασία και το να εξευγενιστεί πολύ πιο δύσκολη», δήλωσε ο διευθύνων σύμβουλος και ιδρυτής της Tesla, η οποία κατασκευάζει αποκλειστικώς ηλεκτρικά οχήματα με μπαταρίες, εξ ου και χρειάζεται το λίθιο. «Δεν μπορείς να χάσεις από τη δραστηριότητα αυτή, είναι σαν να έχεις λάβει άδεια εκτύπωσης χρημάτων». Είναι περιορισμένη σε παγκόσμια κλίμακα η ικανότητα παροχής υψηλής καθαρότητας υδροξειδίου και ανθρακικών χημικών ουσιών και προώθησής τους στις τροφοδοτικές αλυσίδες των μπαταριών. Οι τιμές του ανθρακικού λιθίου στην Κίνα αυξήθηκαν κατά σχεδόν 450% το περασμένο έτος. Η επεξεργασία και βελτιστοποίηση είναι «αρκετά δύσκολη και απαιτεί τεράστια ποσότητα μηχανημάτων και είναι δύσκολο να αποκτήσει οικονομία κλίμακος. Η Κίνα αντιπροσωπεύει περισσότερο από το ήμισυ της υπάρχουσας ικανότητας βελτιστοποίησης λιθίου, αν και οι προμηθευτές της επεκτείνουν τη δραστηριότητά τους και σε άλλες περιοχές του πλανήτη.