

### **Σχέδιο Θερμοστάτης.**

«...Εννέα στους δέκα Έλληνες μαθητές ή φοιτητές μεταξύ 15 και 29 ετών δεν αποκτούν εργασιακή εμπειρία στη διάρκεια των σπουδών τους. Πρόκειται για μια από τις χειρότερες επιδόσεις στην Ε.Ε., σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat».

Άμεσα μέτρα για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας κατά 10% στο Δημόσιο προωθεί η κυβέρνηση με το «Σχέδιο Θερμοστάτης», ενώ μακροπρόθεσμα ο στόχος είναι η κατανάλωση να μειωθεί κατά 30% μέχρι το 2030. Για την επίτευξη του στόχου αυτού, οι φορείς του Δημοσίου καλούνται να προχωρήσουν σε άμεσα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, όπως η ορθολογική διαχείριση και συντήρηση των συστημάτων ψύξης και θέρμανσης, ενώ υπάρχει πρόβλεψη και για τον περιορισμό της χρήσης του οδοφωτισμού και για την αναβάθμιση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης. Στο πλαίσιο αυτό, όπως ανακοίνωσαν οι υπουργοί Ενέργειας και Εσωτερικών καθώς και ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, θα δημιουργηθεί ένα ψηφιακό σύστημα παρακολούθησης της κατανάλωσης ενέργειας στο Δημόσιο.

Η πλατφόρμα αυτή θα παρακολουθεί την ενεργειακή κατανάλωση ανά κτίριο και κτιριακή δομή του Δημοσίου, καθώς και θα έχει αρχείο με τους λογαριασμούς ενέργειας που καλείται να πληρώσει κάθε υπηρεσία. Παράλληλα, θα προωθηθεί ένα σύστημα κινήτρων και αντικινήτρων για την επίτευξη (ή μη) συγκεκριμένων στόχων ενεργειακής εξοικονόμησης.

Για παράδειγμα, σε περίπτωση που μια δημόσια υπηρεσία πετύχει την επιθυμητή εξοικονόμηση ενέργειας (ανάλογα με τον βαθμό εφαρμογής μέτρων και αποτέλεσμα που επιτυγχάνεται), θα επιβραβεύεται με αυξημένα κονδύλια τακτικού προϋπολογισμού. Αντίθετα, θα υπάρχει πέναλτι για τους φορείς που δεν πετυχαίνουν τους στόχους τους, καθώς θα πρέπει να κάνουν οικονομίες από αλλού.

Για παράδειγμα, ακόμα και αν πιάσει ένας φορέας τους στόχους του, αλλά δεν έχει κάνει συντήρηση κλιματιστικών, πάλι θα πάρει λιγότερα χρήματα. Για να επιτευχθεί ο στόχος αυτός, κάθε δημόσιο κτίριο καλείται να ορίσει έναν ενεργειακό υπεύθυνο, ο οποίος θα ασχολείται με το ζήτημα της εξοικονόμησης ενέργειας. Σε επίπεδο δήμου και περιφέρειας θα ασχολούνται οι εκάστοτε δημοτικές ή περιφερειακές αρχές.

---

### **Κάμψη στην οικοδομή λόγω των αυξήσεων στις τιμές των υλικών.**

Η αύξηση του κόστους των πρώτων υλών φρέναρε την οικοδομική δραστηριότητα τον Μάιο, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής. Τον Μάιο του 2022 εκδόθηκαν 2.220 οικοδομικές άδειες σε όλη τη χώρα, που αντιστοιχούσαν σε 459.866 τ.μ. επιφανείας και 2.206.868 κ.μ. όγκου. Η συνολική οικοδομική δραστηριότητα υποχώρησε δηλαδή κατά 0,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 23,2% στην επιφάνεια και κατά 8,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021. Σε ό,τι αφορά ειδικότερα την ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα, οι εκδοθείσες άδειες στο σύνολο της χώρας τον φετινό Μάιο ήταν 2.197, που αντιστοιχούν σε 426.732 τ.μ. επιφανείας και 2.033.480 κ.μ. όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 28,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 15,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021.

---

**Δάνεια για την αγορά κατοικίας μέσω πλειστηριασμών.**

Νέα στεγαστικά προγράμματα για την αγορά κατοικίας μέσω πλειστηριασμών αναμένεται να προωθήσουν οι τράπεζες από το φθινόπωρο, σε μια προσπάθεια να ενισχύσουν τη ζήτηση στη στεγαστική πίστη αλλά και να διευκολύνουν τη μεταβίβαση ακινήτων μέσω της πλατφόρμας e-auction. Τα νέα στεγαστικά προγράμματα θα αφορούν ακίνητα που βγαίνουν στον πλειστηριασμό από άλλη τράπεζα και όχι από την τράπεζα που δίνει το δάνειο, διευρύνοντας έτσι την περίμετρο των προς χρηματοδότηση ακινήτων αλλά και των δυνητικών πελατών για την αγορά κατοικίας. Σύμφωνα με πληροφορίες, νέα προϊόντα σχεδιάζει η Εθνική Τράπεζα και η Eurobank. Η χορήγηση δανείων για την αγορά ακινήτου μέσω της πλατφόρμας e-auction θα βοηθήσει στη διάθεση ακινήτων μέσω πλειστηριασμών, αλλά συνοδεύεται από προϋποθέσεις και αγκυλώσεις που καθιστούν την όλη διαδικασία αποτρεπτική για ένα μέσο νοικοκυριό. Το βασικότερο πρόβλημα είναι ότι ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να επισκεφτεί το ακίνητο που πλειστηριάζεται και να διαπιστώσει εάν καλύπτει τις ανάγκες του και για αυτό είναι δύσκολο κάποιος να επιλέξει τον πλειστηριασμό για την αγορά κατοικίας ειδικά εάν το ακίνητο προορίζεται για ιδιοκατοίκηση. Μια βασική προϋπόθεση που λειτουργεί επίσης αποτρεπτικά για την αγορά κατοικίας μέσω πλειστηριασμού είναι η υποχρέωση ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει με τη μορφή εγγύησης το 30% της αξίας του ακινήτου που πλειστηριάζεται με βάση την τιμή προσφοράς. Το ποσό επιστρέφεται στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν πλειοδοτήσει ή αποτελεί μέρος του τιμήματος αν πλειοδοτήσει, ενώ παρακρατείται σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος πλειοδοτήσει αλλά δεν ολοκληρώσει τη διαδικασία. Να σημειωθεί ότι εξαίρεση συνιστά η Εθνική Τράπεζα που προϋποθέτει την καταβολή εγγύησης ίσης με το 10% της αξίας του ακινήτου για το οποίο είναι επισπεύδουσα η τράπεζα.

---

**Παρατείνεται η αναστολή ΦΠΑ 24% στα ακίνητα για δύο ακόμη χρόνια.**

Στην αναστολή επιβολής του ΦΠΑ 24% στην οικοδομή για δύο χρόνια ακόμη εξετάζει το οικονομικό επιτελείο με στόχο να διατηρηθούν οι υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης και να τονωθούν περαιτέρω οι κατασκευές. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, ο ΦΠΑ στα ακίνητα έχει «παγώσει» μέχρι τα τέλη του 2022 και στις προθέσεις της κυβέρνησης είναι να παραμείνει «παγωμένος» μέχρι τα τέλη του 2024. Από το 2025 η κυβέρνηση έχει τη δυνατότητα να μειώσει τον ΦΠΑ στα ακίνητα από το 24% στο 13%, ακόμη και να τον μηδενίσει. Η πρόσφατη απόφαση της Ε.Ε. κατοχυρώνει σε μόνιμη βάση τη δυνατότητα της Ελλάδας για εφαρμογή ειδικών μειωμένων συντελεστών, κάτι που θα μπορεί να πράξει η ελληνική κυβέρνηση εφόσον οι δημοσιονομικές συνθήκες το επιτρέψουν. Σημειώνεται ότι ο ΦΠΑ επιβάλλεται στις πωλήσεις νεόδμητων ακινήτων. Από τον Ιανουάριο του 2025 και εφόσον παραταθεί για τα επόμενα δύο χρόνια, ο ΦΠΑ στα νεόδμητα μπορεί να περιορισθεί είτε στο 13% είτε η χώρα να ζητήσει να ενταχθεί στις παρεκκλίσεις για τα ακίνητα ακολουθώντας το παράδειγμα του Λουξεμβούργου που έχει μηδενικό συντελεστή. Παράλληλα, η κυβέρνηση εξετάζει την παράταση και της έκπτωσης φόρου για όσους ανακαινίζουν τα ακίνητά τους. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, οι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν τη δυνατότητα να γλιτώσουν ποσό έως 1.600 ευρώ από τον φόρο που τους αναλογεί εφόσον προχώρησαν σε επισκευές στα ακίνητά τους και διαθέτουν τα σχετικά τιμολόγια. Η έκπτωση ανέρχεται στο 40% των δαπανών με ανώτατο όριο (δαπάνης) τις 16.000 ευρώ. Έτσι, οι φορολογούμενοι για εργασίες της τάξης των 16.000 ευρώ θα έχουν έκπτωση 40%, δηλαδή 6.400 ευρώ, ποσό το οποίο θα κατανεμηθεί ισόποσα σε τέσσερα χρόνια. Εξαιρείται από την έκπτωση το κόστος των υλικών.

---

**Ο πρώτος Ασιάτης στην τριάδα των κροίσων.**

Λίγοι άνθρωποι εκτός Ινδίας είχαν ακούσει μέχρι πριν από λίγα χρόνια για τον Γκαουτάμ Αντάνι. Τώρα ο Ινδός επιχειρηματίας, ο οποίος εγκατέλειψε το κολέγιο και δοκίμασε την τύχη του αρχικά ως έμπορος διαμαντιών, προτού στραφεί στον άνθρακα, είναι πλέον ο τρίτος πλουσιότερος άνθρωπος στον κόσμο. Είναι η πρώτη φορά που ένας Ασιάτης βρέθηκε στην πρώτη τριάδα του Bloomberg Billionaires Index-ο Ινδός Μουκές Αμπάνι και ο Κινέζος Τζακ Μα δεν έφτασαν ποτέ τόσο ψηλά. Όπως αναφέρει το Bloomberg, με περιουσία 137,4 δισ. δολαρίων, ο Αντάνι βρίσκεται πίσω από τον Έλον Μασκ και τον Τζεφ Μπέζος στην κατάταξη, των οποίων οι περιουσίες ανέρχονται στα 251 δισ. δολ. και 153 δισ. δολ., αντιστοίχως. Ο 60χρονος Αντάνι τα τελευταία χρόνια έχει επεκτείνει την αυτοκρατορία του και διευρύνοντας το πεδίο δραστηριοτήτων του, από τα κέντρα δεδομένων μέχρι το τσιμέντο, τα μέσα μαζικής ενημέρωσης και την αλουμίνα, ενώ όπως αρκετοί δισεκατομμυριούχοι έτσι και ο ίδιος είδε την περιουσία του να πολλαπλασιάζεται κατά τη διάρκεια της πανδημίας. Ο όμιλος Adani ελέγχει πλέον τον μεγαλύτερο ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης λιμένων και αεροδρομίων της Ινδίας, διανομέα φυσικού αερίου και ανθρακωρυχείο.

---

**Honda και LG θα κατασκευάσουν στις ΗΠΑ εργοστάσιο μπαταριών 4,4 δισ. δολ.**

Η ιαπωνική αυτοκινητοβιομηχανία Honda Motor Co θα κατασκευάσει στις ΗΠΑ νέα εργοστασιακή μονάδα παραγωγής μπαταριών ιόντων λιθίου, με το οικονομικό ύψος της επένδυσης να φθάνει τα 4,4 δισ. δολ. Η κατασκευή της μονάδας θα γίνει σε συνεργασία με την κορεατική εταιρεία παραγωγής μπαταριών LG Energy Solution Ltd, όπως ανακοίνωσαν οι δύο εταιρείες. Η συνεργασία τους έρχεται σε μια στιγμή που οι παραγωγοί μπαταριών αναζητούν τρόπους για να επιτύχουν την αύξηση της παραγωγής τους στις ΗΠΑ. Η στροφή των καταναλωτών προς την ηλεκτροκίνηση και την αγορά ηλεκτροκίνητων οχημάτων αναμένεται να εκτοξεύσει τη ζήτηση μπαταριών. Καθοριστικό ρόλο αναμένεται να παίξει η απόφαση της Ουάσιγκτον να εφαρμόζει εφεξής πιο αυστηρούς κανονισμούς και καθιστά πιο επιλεκτική τη χορήγηση φορολογικών απαλλαγών. Στόχος των δύο εταιρειών είναι να επιτύχουν μια ετήσια παραγωγική ικανότητα περίπου 40 γιγαβατώρες, με τις μπαταρίες να διατίθενται αποκλειστικά στις εγκαταστάσεις της Honda στη Βόρεια Αμερική για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των ηλεκτροκίνητων οχημάτων της Honda και της Acura.

«..διαρροές από πηγές της ΕΚΤ φέρουν την τράπεζα της Ευρωζώνης να μην έχει αποκλείσει εντελώς μια επιθετική αύξηση επιτοκίων κατά 75 μονάδες βάσης στη συνεδρίαση του Σεπτεμβρίου ...»...

---

**Η ξηρασία μεγαλώνει τον κίνδυνο παγκόσμιας επισιτιστικής κρίσης.**

Η ξηρασία μειώνει δραματικά τις καλλιέργειες από την αγροτική ζώνη των ΗΠΑ έως τη λεκάνη του ποταμού Γιανγκτσέ στην Κίνα, αυξάνοντας τον κίνδυνο παγκόσμιας επισιτιστικής κρίσης και επιταχύνοντας τον πληθωρισμό. Η τελευταία ένδειξη προέρχεται από τις μεσοδυτικές πολιτείες της Αμερικής, όπου το καλαμπόκι έχει ξεραθεί τόσο ώστε λείπουν στάχυα και οι λοβοί της σόγιας είναι λιγότεροι και μικρότεροι από το συνηθισμένο. Ο κόσμος προσπαθεί απεγνωσμένα να αναπληρώσει τα αποθέματα σιτηρών που έχουν μειωθεί λόγω των εμπορικών διαταραχών στη Μαύρη Θάλασσα και των δυσμενών καιρικών συνθηκών σε ορισμένες από τις μεγαλύτερες καλλιέργειες. Η ξηρασία πλήττει την Ευρώπη, την Κίνα και την Ινδία, ενώ οι προοπτικές για τις εξαγωγές από την Ουκρανία, σημαντική εξαγωγική δύναμη καλαμποκιού και φυτικών ελαίων, είναι δύσκολο να προβλεφθούν εν μέσω της εισβολής της Ρωσίας. Ενώ οι τιμές του καλαμποκιού, του σιταριού και της σόγιας έχουν αποκλιμακωθεί από τα πρόσφατα επίπεδα ρεκόρ, τα συμβόλαια μελλοντικής παράδοσης παραμένουν εξαιρετικά ευμετάβλητα. Οι κακές καιρικές συνθήκες από τώρα και μέχρι το τέλος της συγκομιδής θα μπορούσαν να εκτοξεύσουν τις τιμές και πάλι στα ύψη.

### **Αγγλία: Στα ύψη η ζήτηση ιδιωτικών τζετ. Πώς επηρεάζονται οι ποδοσφαιρικές ομάδες.**

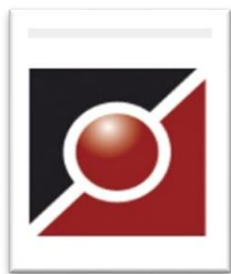
Η αυξημένη ζήτηση για ιδιωτικές αεροπορικές μετακινήσεις στο Ηνωμένο Βασίλειο είχε ως αποτέλεσμα πολλοί σύλλογοι της Premier League της Αγγλίας να αντιμετωπίζουν προβλήματα στις μετακινήσεις τους από και προς τα μέρη όπου έχουν εκτός έδρας αγώνες, ένα πρόβλημα που κάποιοι προπονητές έχουν χαρακτηρίσει ως υπαίτιο για απογοητευτικές επιδόσεις στο γήπεδο. Αφού η Chelsea έχασε 3 – 0 από τη Leeds United νωρίτερα αυτό τον μήνα, ο προπονητής Τόμας Τούχελ δήλωσε ότι οι προετοιμασίες του για τον αγώνα επηρεάστηκαν από τις αλλαγές στα σχέδια για το ταξίδι της ομάδας. Η Τσέλσι δεν κατάφερε να βρει ένα αρκετά μεγάλο αεροπλάνο για όλους τους παίκτες και τους προπονητές, έτσι ο Τούχελ και μέλη της ομάδας του αναγκάστηκαν να πάρουν το λεωφορείο. Η Leeds χρειάστηκε να ναυλώσει τρία μικρότερα αεροσκάφη για το ταξίδι περίπου 370 χιλιομέτρων, ενώ προέβη σε ανάλογες κινήσεις για τον επικείμενο αγώνα κατά της Brighton & Hove Albion το Σάββατο, σύμφωνα με την ίδια πηγή. Η Newcastle, με έδρα τα βορειοανατολική Αγγλία, αναγκάστηκε να αλλάξει τα σχέδια για τη μετακίνησή της πριν τον αγώνα κατά της Μπράιτον, που έληξε 0-0.

### **ΗΠΑ: 300.000 το κόστος ανατροφής ενός παιδιού.**

Σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία, ένα παντρεμένο ζευγάρι μέσου εισοδήματος με δύο παιδιά, ξοδεύει 310.605 δολάρια – ή κατά μέσο όρο 18.271 δολάρια ετησίως, για να μεγαλώσει ένα παιδί που γεννήθηκε το 2015 μέχρι να γίνει 17 ετών. Οι εν λόγω υπολογισμοί βασίζονται σε μια παλαιότερη εκτίμηση της αμερικανικής κυβέρνησης, με μετατροπές ανάλογες των τάσεων του πληθωρισμού. Το κόστος εμφανίζεται συνολικά αυξημένο κατά 26.011 δολάρια, σύμφωνα με στοιχεία βασισμένα στα επίπεδα του πληθωρισμού κατά τα τελευταία δύο χρόνια, πριν πληγεί δηλαδή η οικονομία από την ταχεία αύξηση των τιμών, αναφέρει το Ινστιτούτο Brookings. Ο υψηλός πληθωρισμός είχε ως αποτέλεσμα να ακυρώσει η οικογένειά της κάποια από τα καλοκαιρινά της σχέδια λόγω της ακρίβειας. Οι οικογένειες μαύρων Αμερικανών είναι περισσότερο εκτεθειμένες στις αυξομειώσεις του πληθωρισμού, αναφέρουν οι οικονομολόγοι. Επιπλέον, αυτές οι οικογένειες βρίσκονται αντιμέτωπες με αυξημένη αβεβαιότητα σε ό,τι αφορά τις τιμές, κάτι που μπορεί να δυσκολέψει τα εν λόγω νοικοκυριά να υπολογίσουν πόσες ανάγκες τους θα καταφέρουν να καλύψουν με τα χρήματα που βγάζουν.

### **Apple: Μειώνει την εξάρτηση από την Κίνα. «Τρέχει» την παραγωγή του iPhone 14 στην Ινδία.**

Την κατασκευή προϊόντων εκτός της παραδοσιακής της βάσης στην Κίνα ενισχύει η Apple, σχεδιάζοντας να «τρέξει» την παραγωγή του iPhone 14 στην Ινδία, με φόντο την αυστηρή πολιτική της Κίνας κατά του κορωνοϊού και τα κινεζικά lockdowns που επηρέασαν τη λειτουργία των επιχειρήσεων, αλλά και τις γεωπολιτικές εντάσεις στην ανατολική Ασία. Η Apple συνεργάζεται με κατασκευαστές στην Ινδία για να επιταχύνει τη διαδικασία παραγωγής, μειώνοντας το τυπικό χρονικό κενό μεταξύ της παραγωγής των συσκευών της σε Κίνα και Ινδία, σύμφωνα με πηγές που επικαλείται η Wall Street Journal. Μέχρι στιγμής, η εταιρεία δεν έχει προβεί σε κάποιο σχόλιο.



#### **Delta Finance**

Λ.Πεντέλης 54,  
Τ.Κ. 15235, Βριλήσσια

T.210 6257500

F.210 6257555

E.info@deltafinance.gr

W.www.deltafinance.gr