

Συναλλαγές με τράπεζες και εταιρείες τηλεφωνίας με Gov.gr Wallet.

Μέσω της εφαρμογής Gov.gr Wallet, που περιλαμβάνει τα ψηφιακά αντίγραφα της αστυνομικής ταυτότητας και του διπλώματος οδήγησης, έχουν τη δυνατότητα, οι πολίτες να συναλλάσσονται με τις τράπεζες και τις εταιρείες κινητής και σταθερής τηλεφωνίας. Μόλις κάποιος σκανάρει τον κωδικό QR ενός πολίτη μέσω της εφαρμογής Gov.gr Wallet, ο τελευταίος λαμβάνει ειδοποίηση, προκειμένου να δώσει έγκριση στον ελεγκτή για να επαληθεύσει τα στοιχεία του. Μετά την έγκριση του ελέγχου, στην οθόνη της εφαρμογής εμφανίζεται ένας εξαψήφιος κωδικός τον οποίο ο πολίτης πρέπει να υπαγορεύσει ή να επιδείξει στον ελεγκτή και εκείνος με τη σειρά του να τον καταχωρίσει στη δική του συσκευή. Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία, τότε και μόνο τότε τα στοιχεία του ψηφιακού αντιγράφου εμφανίζονται για μία και μόνο φορά στη συσκευή του ελεγκτή, χωρίς τη δυνατότητα αποθήκευσης. Για όσες συναλλαγές με τις τράπεζες και τις εταιρείες τηλεπικοινωνιών μέχρι σήμερα ήταν αναγκαία η τήρηση φωτοαντιγράφου δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, καθιερώνεται η δυνατότητα έκδοσης ψηφιακού εγγράφου. Για τον σκοπό αυτό, ο υπάλληλος της τράπεζας ή του παρόχου, αφού ταυτοποιήσει τον πολίτη μέσω της εφαρμογής Gov.gr Wallet, εισάγει στο ειδικά διαμορφωμένο σύστημα του φορέα τον αριθμό του δελτίου ταυτότητας του φυσικού προσώπου και ζητάει την έκδοση του εγγράφου. Στη συνέχεια ο πολίτης λαμβάνει ειδοποίηση για το αίτημα στο Gov.gr Wallet. Αφού δώσει τη συγκατάθεσή του, στην οθόνη της εφαρμογής εμφανίζεται ένας εξαψήφιος κωδικός τον οποίο πρέπει να υπαγορεύσει ή να επιδείξει στον υπάλληλο. Το έγγραφο που εκδίδεται αυτόματα διαθέτει μοναδικό κωδικό και QR code και θα τηρείται στα πληροφοριακά συστήματα των ανωτέρω φορέων με δική τους ευθύνη για όσο διάστημα απαιτείται.

«...Την εκτίναξη των οφειλών προς τα ασφαλιστικά ταμεία σε πάνω από 45 δισ. ευρώ το τρίτο τρίμηνο του 2022 είχε ως αποτέλεσμα η αύξηση των επιτοκίων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, με τα στελέχη του Κέντρου Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών (ΚΕΑΟ) να εκτιμούν ότι και το κλείσιμο του έτους θα συνοδευθεί με σημαντική αύξηση και πάλι λόγω ΕΚΤ.»

Φόρος κληρονομιάς: Ξεκινάει η ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσής του.

Στην ψηφιακή εποχή εισέρχονται και οι δηλώσεις φόρου κληρονομιάς. Από 2 Νοεμβρίου η ηλεκτρονική πλατφόρμα myPROPERTY της ΑΑΔΕ θα δέχεται και τις αρχικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς. Έως το τέλος του 2022 η ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων θα είναι προαιρετική, ενώ από την 1η Ιανουαρίου 2023 καθίσταται υποχρεωτική. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, προαιρετικά από 2/11/2022 και υποχρεωτικά από 1/1/2023 τίθενται σε παραγωγική λειτουργία οι εφαρμογές:

- Αρχικές (εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες) δηλώσεις φόρου κληρονομιάς με συμβόλαιο.
- Αρχικές (εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες) δηλώσεις φόρου κληρονομιάς χωρίς συμβόλαιο.

Ενοίκια: Άνοδος κατά 12% μέσα σε διάστημα 12 μηνών.

Με υπερδιπλάσιο ρυθμό αύξησης κινήθηκαν κατά τη διάρκεια του τελευταίου χρόνου τα ενοίκια, καθώς σε πανελλαδικό επίπεδο η αύξηση αγγίζει το 12% έναντι 5% του προηγούμενου 12μήνου (Οκτώβριος 2021-Οκτώβριος 2020).

Στην Αττική διαμορφώνονται σε 7,6 ευρώ/τ.μ./μήνα κατά μέσον όρο, καταγράφοντας ετήσια αύξηση της τάξεως του 8,6%. Στη Θεσσαλονίκη η μέση τιμή αγγίζει πλέον τα 6,5 ευρώ/τ.μ. σε μηνιαία βάση, αυξημένη κατά 15,1%, ενώ στην περιφέρεια η αύξηση διαμορφώνεται σε 12,3%. Είναι χαρακτηριστικό ότι στην έρευνα του 2021 η μέση τιμή στις συνοικίες του κέντρου της Αθήνας διαμορφωνόταν σε 7 ευρώ/τ.μ./μήνα έναντι 7,8 ευρώ/τ.μ. φέτος, μια αύξηση της τάξεως του 11,4%. Αντιστοίχως, στα νότια προάστια η μέση μηνιαία τιμή ενοικίασης διαμορφώνεται φέτος σε 8,7 ευρώ/τ.μ., αυξημένη κατά 13%, ενώ στα βόρεια προάστια η μέση τιμή αγγίζει τα 8,6 ευρώ/τ.μ., μια αύξηση της τάξεως του 4,8% σε σχέση με την περυσινή έρευνα. Στον Πειραιά και στη Δυτική Αττική παρουσιάστηκε αύξηση 5,7% και 11,7%, αντιστοίχως. Το υψηλότερο ενοίκιο στην Αττική εντοπίζεται στο Κολωνάκι με 12 ευρώ/τ.μ., ενώ ακολουθούν κατά σειρά η Φιλοθέη με 11,3 ευρώ/τ.μ., ο Αλιμος και η Γλυφάδα με 11 ευρώ/τ.μ. και το Π. Ψυχικό με 10 ευρώ/τ.μ. Από τις συνοικίες του κέντρου, ιδιαίτερη εντύπωση προκαλεί η «αναρρίχηση» του Ζωγράφου σε επίπεδο υψηλότερο από το Κουκάκι, στα 9 ευρώ/τ.μ. έναντι 8,2 ευρώ/τ.μ., δείγμα της φετινής «έκρηξης» της ζήτησης από φοιτητές.

Στην πρώτη θέση των χαρακτηριστικών που καθορίζουν τις επιλογές των ενδιαφερόμενων ενοικιαστών στο σύνολο των περιοχών της Αττικής βρίσκεται η καλή κατάσταση ενός ακινήτου, εάν δηλαδή είναι ανακαινισμένο και διαθέτει καινούργια κουφώματα (86% και 79%, αντιστοίχως), ενώ καθοριστικό ρόλο στην απόφαση για ενοικίαση παίζουν επίσης αν το ακίνητο διαθέτει θέση πάρκινγκ (64%) και αν βρίσκεται κοντά σε στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (50%).

Έως 9 υπαλλήλους το 96% των εταιρειών.

Όπως αποτυπώνουν τα προσωρινά στοιχεία που δημοσίευσε η ΕΛΣΤΑΤ, για τη δημογραφία των επιχειρήσεων στην Ελλάδα, το 2020, χρονιά επέλασης της πανδημίας του κορωνοϊού, ο αριθμός των ενεργών επιχειρήσεων ξεπέρασε το 1 εκατομμύριο και ανήλθε σε 1.012.019 από 984.001 το 2019. Από αυτές, σχεδόν 6 στις 10 επιχειρήσεις, δηλαδή 595.378, δεν απασχολούν κανέναν εργαζόμενο. Πρόκειται δηλαδή για ατομικές επιχειρήσεις, τις οποίες και «τρέχουν» οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες. Λιγότερες επιχειρήσεις, δηλαδή περίπου 321.156, απασχολούν 1-4 εργαζομένους, ενώ ακόμη λιγότερες, ήτοι 49.340, είναι οι επιχειρήσεις που απασχολούν από 5-9 εργαζομένους. Τα παραπάνω στοιχεία καταδεικνύουν πως από το σύνολο των ενεργών επιχειρήσεων, το 95% ή 965.874 απασχολούν από 0-9 εργαζομένους, δηλαδή πρόκειται για πολύ μικρές επιχειρήσεις. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, από το σύνολο των ενεργών επιχειρήσεων (1 εκατ.), το 54% δραστηριοποιείται στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο, στις υπηρεσίες παροχής καταλυμάτων και εστίασης και σε επαγγελματικές και τεχνικές δραστηριότητες. Ειδικότερα, 259.186 είναι οι επιχειρήσεις στον κλάδο του χονδρικού και λιανικού εμπορίου, 159.602 προσφέρουν επαγγελματικές δραστηριότητες και 126.025 είναι αυτές που παρέχουν υπηρεσίες καταλυμάτων και εστίασης. Από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ προκύπτει επίσης πως τα μέτρα που παρείχε το κράτος προς τις επιχειρήσεις κατά την πανδημία δείχνουν να στήριξαν έως ένα βαθμό τόσο εκείνες που επλήγησαν όσο και αυτές που ενδεχομένως κινδύνευαν με λουκέτο. Έτσι, το 2020, ο αριθμός των λουκέτων ανήλθε σε 22.456, σημειώνοντας μείωση 23,2% σε σχέση με το 2019 όταν ο αριθμός τους είχε ανέλθει σε 29.238, ενώ ο αριθμός των ενεργών επιχειρήσεων αυξήθηκε κατά 2,8% σε 1.012.019 από 984.001.

Αυξάνεται η ζήτηση για κρασί χωρίς αλκοόλ στη Γερμανία.

Όλο και συχνότερα αμπελουργοί φέρνουν στην αγορά κρασιά χωρίς αλκοόλ επειδή η ζήτηση αυξάνεται. Πολλοί άνθρωποι απέχουν συνειδητά από το αλκοόλ. Στην αφαίρεση του αλκοόλ από το κρασί έχει παράδοση ο Καρλ Γιουνγκ από το Ριντεσχάιμ εδώ και 115 χρόνια.

Περίπου 10 εκατομμύρια λίτρα μη αλκοολούχου κρασιού παράγει η οικογενειακή επιχείρηση τον χρόνο. Το μεγαλύτερο μέρος, το 70%, το εξάγει μεταξύ άλλων στη Σκανδιναβία, στον Καναδά και στη Μεγάλη Βρετανία. Υπάρχει ακόμη ένα θέμα και αυτό είναι της γεύσης. Υπάρχει μεγάλη διαφορά με τη μη αλκοολούχα μπίρα.

Η ειδικός Ιζαμπέλ Μπιτσενχόφερ επισημαίνει ότι η μπίρα έχει χαμηλότερη περιεκτικότητα σε αλκοόλ σε σχέση με το κρασί κι έτσι δεν απομακρύνεται τόσο πολύ από την αρχική γεύση. Με το κρασί είναι διαφορετικά τα πράγματα και ακόμη πιο δύσκολα με τα βιολογικά κρασιά χωρίς αλκοόλ, όπως αναφέρει η DW. Για να διατηρηθεί η καλή γεύση στο κρασί χωρίς αλκοόλ πρέπει να είναι παστεριωμένο, δηλαδή να θερμαίνεται στο μπουκάλι. Τέλος, όλα αυτά έχουν αντίκτυπο και στην τιμή, η οποία είναι υψηλότερη.

Από το 2024 κοινός φορτιστής για όλες τις φορητές συσκευές.

Το Συμβούλιο των υπουργών Περιβάλλοντος των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης έδωσε την τελική έγκρισή του σχετικά με την οδηγία για τον κοινό φορτιστή. Αυτό σημαίνει ότι το 2024 μια θύρα USB-C θα καταστεί υποχρεωτική για μια ολόκληρη σειρά ηλεκτρονικών συσκευών, όπως είναι τα κινητά τηλέφωνα, τα τάμπλετ και τα ακουστικά. Δεν θα είναι πλέον απαραίτητη η αγορά διαφορετικού φορτιστή κάθε φορά που κάποιος αποκτά νέο κινητό τηλέφωνο ή παρόμοια συσκευή. Ταυτόχρονα, η ύπαρξη κοινού φορτιστή θα διευκολύνει τους καταναλωτές και θα μειώσει σημαντικά τα ηλεκτρονικά απόβλητα. Για να γνωρίζουν οι καταναλωτές τι ακριβώς αγοράζουν, η οδηγία εισάγει ένα εικονόγραμμα που προσδιορίζει εάν μια νέα συσκευή συνοδεύεται από φορτιστή και μια ετικέτα που υποδεικνύει την απόδοση φόρτισης. Η οδηγία επιτρέπει επίσης στους καταναλωτές να επιλέξουν εάν θα αγοράσουν μια νέα συσκευή με ή χωρίς φορτιστή. Αυτό όχι μόνο θα εξοικονομήσει χρήματα από τους καταναλωτές, αλλά θα μειώσει επίσης τα ηλεκτρονικά απόβλητα που σχετίζονται με την παραγωγή, τη μεταφορά και την απόρριψη των φορτιστών.

«...Η Σαουδική Αραβία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις για να παραγγείλει σχεδόν 40 αεροσκάφη A350 από την Airbus, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης εκστρατείας πολλών δισεκατομμυρίων δολαρίων για τη δημιουργία μιας νέας αεροπορικής εταιρείας...»

ΗΠΑ: Δύσκολες μέρες έρχονται για τους γίγαντες της Silicon Valley.

Η Google ανέφερε αυτή την εβδομάδα απότομη πτώση στα κέρδη. Εταιρείες μέσω κοινωνικής δικτύωσης όπως η Meta δήλωσαν ότι οι πωλήσεις διαφημίσεων, οι αιμοδότες των επιχειρήσεών τους υφίστανται μεγάλη μείωση. Και η Microsoft προέβλεψε επιβράδυνση τουλάχιστον μέχρι το τέλος του έτους. Οι εταιρείες τεχνολογίας πρωτοστάτησαν στην οικονομία των ΗΠΑ την τελευταία δεκαετία και ενίσχυσαν το χρηματιστήριο κατά τις χειρότερες ημέρες της πανδημίας του κορωνοϊού. Ωστόσο η ξαφνική επιβράδυνσή τους αποκαλύπτει μια αδυναμία. Οι μεγάλες εταιρείες τεχνολογίας δεν έχουν βρει πραγματικά μια νέα, πολύ κερδοφόρα ιδέα εδώ και χρόνια. Παρά τα χρόνια επενδύσεων σε νέες επιχειρήσεις, η Google και η Meta εξακολουθούν να βασίζονται κυρίως στις πωλήσεις διαφημίσεων. Αυτό έχει αφήσει μερικούς από αυτούς ευάλωτους στις ανατρεπτικές εκκινήσεις που ήταν κάποτε. Το YouTube, το οποίο ανήκει στην Google, και οι πλατφόρμες κοινωνικής δικτύωσης Facebook και Instagram της Meta ξεπερνώνται από το πολύ νεότερο TikTok. Η Meta δήλωσε ότι τα κέρδη της στο πιο πρόσφατο τρίμηνο μειώθηκαν περισσότερο από 50 τοις εκατό σε σχέση με ένα χρόνο πριν.

Φυσικό αέριο: Στόλος από 60 πλοία LNG στις ακτές της Ευρώπης.

Στις ακτές της Ευρώπης, 60 δεξαμενόπλοια με υγροποιημένο αέριο πλέουν ή έχουν ήδη αγκυροβολήσει στη Βορειοδυτική Ευρώπη, στη Μεσόγειο και στην Ιβηρική χερσόνησο. Τα πλοία αυτά αποτελούν κατά κάποιον τρόπο πλωτές αποθήκες LNG, καθώς δεν μπορούν να παραδώσουν το φορτίο τους επειδή οι ταμειυτήρες της Ευρώπης είναι πλήρεις και δεν υπάρχει κενός αποθηκευτικός χώρος. Ενα εξ αυτών έχει αγκυροβολήσει στη διώρυγα του Σουέζ, ενώ οκτώ άλλα που προέρχονται από τις ΗΠΑ κατευθύνονται προς το λιμάνι Ουέλβα της Ισπανίας. Αυτό σημαίνει ότι τα φορτία δεν μπορούν να παραδοθούν εγκαίρως και καθυστερεί η επιστροφή τους στον κόλπο του Μεξικού στις ΗΠΑ. Εκεί πρόκειται να πάρουν το επόμενο φορτίο σύμφωνα με την εταιρεία Lipow, αλλά εφόσον καθυστερούν, το αποτέλεσμα είναι να συγκεντρώνονται όλο και περισσότερα αποθέματα φυσικού αερίου από όσα θα περίμενε η αγορά. Εν ολίγοις έρχεται στην επιφάνεια η ανεπάρκεια υποδομών στην Ευρώπη και ειδικότερα η έλλειψη μονάδων επαναφοράς του καυσίμου σε αέρια κατάσταση και η έλλειψη αγωγών για τη σύνδεση όσων χωρών διαθέτουν τέτοιες μονάδες. Γι' αυτό και συγκεντρώνεται όλο και μεγαλύτερος όγκος LNG στις πλωτές αποθήκες, με αποτέλεσμα να πιέζει προς τα κάτω τις τιμές του καυσίμου.

Fosun: Πουλάει περιουσιακά στοιχεία 11 δισ. δολ.

Ο όμιλος της Fosun International, ένας από τους μεγαλύτερους ιδιωτικούς ομίλους της Κίνας, δήλωσε σε αναλυτές ότι στοχεύει να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία έως και 11 δισ. δολαρίων τους επόμενους 12 μήνες στο πλαίσιο των προσπαθειών του να τονώσει αφενός τον ισολογισμό του και αφετέρου την εμπιστοσύνη των επενδυτών. Ειδικότερα, η διοίκησή της Fosun International ανέφερε ότι σκοπεύει να διαθέσει στην αγορά δευτερεύοντα περιουσιακά στοιχεία της, διότι αποσκοπεί να εστιάσει στις δραστηριότητες που αφορούν καταναλωτικά αγαθά και εξυπηρέτηση πελατών. Η Fosun με έδρα τη Σαγκάη, της οποίας η επιχειρηματική δραστηριότητα εκτείνεται από την αλυσίδα θερέτρων Club Med έως τον γαλλικό οίκο μόδας Lanvin, τελεί υπό τον έλεγχο των επενδυτών όσον αφορά την κατάσταση της ρευστότητάς της, όταν ο οίκος αξιολόγησης Moody's Investors Service έκανε γνωστές τις πιέσεις που δέχεται με αφορμή τη χρηματοδότησή της. Στις 30 Σεπτεμβρίου η Moody's έθεσε τη Fosun σε κατάσταση επιφυλακής για περαιτέρω υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητάς της, επικαλούμενη «αυξημένο κίνδυνο αναχρηματοδότησης»..

Οι Ευρωπαίοι κόβουν δαπάνες, κυνηγούν προσφορές.

Σχεδόν τα τρία τέταρτα των Ευρωπαίων καταναλωτών περικόπτουν τις δαπάνες για καθημερινά είδη, συμπεριλαμβανομένων των τροφίμων, ώστε να κατορθώσουν να τα βγάλουν πέρα εν μέσω επιδεινούμενης κρίσης στο κόστος διαβίωσης. Σύμφωνα με νέα έρευνα, η οποία διεξήχθη σε έξι βασικές αγορές της Γηραιάς Ηπείρου, 71% των καταναλωτών έχουν ήδη κάνει σημαντικές αλλαγές στον τρόπο που ψωνίζουν, επειδή αγωνίζονται να αντιμετωπίσουν τον πληθωρισμό, ο οποίος εκτινάσσεται σε πρωτοφανή επίπεδα για τα τελευταία 40 χρόνια. Το 58% των καταναλωτών ήδη αναφέρει ότι έχει περικόψει τα απαραίτητα, ενώ το 35% στρέφεται στις αποταμιεύσεις του και στις τράπεζες για να λάβει δάνεια και να πληρώσει τους λογαριασμούς.



Delta Finance

Λ.Πηγής 5,
Τ.Κ. 15127, Μελίσια

T.210 6257500

F.210 6257555

E.info@deltafinance.gr

W.www.deltafinance.gr