

Γιατί «απογειώθηκαν» τα ενοίκια την τελευταία βετία στην Αττική.

Ελάχιστα απέχουν οι τιμές ενοικίασης κατοικιών στην Αττική από το απόγειο της αγοράς το 2009, έχοντας πραγματοποιήσει ένα σημαντικό «ράλι» από το 2017 και μέχρι το τέλος του 2022. Σε σχετική έρευνα που αφορά πραγματικές συμφωνίες μίσθωσης κατοικιών και όχι ζητούμενες τιμές που αφορούν αγγελίες, σήμερα, η μέση ζητούμενη τιμή στην Αττική αγγίζει τα 7,9 ευρώ/τ.μ., έχοντας αυξηθεί κατά σχεδόν 35% από το 2017. Μάλιστα σε περιοχές όπως τα Εξάρχεια και το Παγκράτι, παρατηρούνται πλέον και αυξήσεις έναντι του 2009 (5,8% και 13,9% αντίστοιχα). Στην πράξη βέβαια, οι σημερινές τιμές ενοικίασης είναι πολύ πιο επιβαρυντικές για το μέσο νοικοκυριό, συγκριτικά με το 2009, καθώς έχει μεσολαβήσει μια σημαντική οικονομική κρίση, που συνοδεύτηκε και από σημαντική μείωση των εισοδημάτων και της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών. Η αύξηση αυτή οφείλεται σε μια σειρά από παράγοντες, αρχής γενομένης από το γεγονός ότι εισέρρευσαν σημαντικά κεφάλαια από το εξωτερικό για αγορές ακινήτων, αυξάνοντας με τον τρόπο αυτό τη ρευστότητα στην οικονομία και την κτηματαγορά. Παράλληλα, δεδομένου ότι τα ενοίκια είχαν υποχωρήσει κατά πολύ σημαντικό ποσοστό έως και το 2016, πολλά νοικοκυριά θέλησαν να επωφεληθούν και επέλεξαν την ενοικίαση. Άλλωστε, η επιλογή της αγοράς ακινήτου ήταν πλέον αδιέξοδη, λόγω της αδυναμίας ή και της απροθυμίας πρόσβασης σε τραπεζικό δανεισμό. Η τάση αυτή παγίωσε στην αγορά την υψηλή ζήτηση για ενοικιάσεις. Την ίδια στιγμή όμως η προσφορά κατοικιών όχι μόνο δεν αυξήθηκε, αλλά βαίνει σταθερά μειούμενη τα τελευταία χρόνια. Κατ' αρχάς, υπολογίζεται ότι έχουν εξέλθει της αγοράς κατοικίας περί τα 40.000 – 50.000 ακίνητα που έχουν κατασχεθεί λόγω μη εξυπηρετούμενων δανείων. Αυτό φαίνεται και από τις αγγελίες, όπου είναι εξαιρετικά λίγα τα διαθέσιμα ακίνητα που έχουν κατασκευαστεί την περίοδο 1995-2010, δηλαδή όσα αποκτήθηκαν κατά την περίοδο άνθησης της αγοράς και του αθρόου τραπεζικού δανεισμού.

Fitch: Αναβάθμισε την πιστοληπτική αξιολόγηση της Ελλάδας στο BB+.

Σε αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης της Ελλάδας σε BB+ με σταθερή προοπτική προχώρησε ο οίκος Fitch. Η αναβάθμιση αντανάκλα τις βελτιωμένες δημοσιονομικές προοπτικές της χώρας μας, τους μειωμένους κινδύνους στον τραπεζικό κλάδο, τη διαρθρωτική δυναμική, τις μακροοικονομικές προοπτικές και την κεκτημένη ταχύτητα των μεταρρυθμίσεων, την αποκλιμάκωση του πληθωρισμού και το σταθερό κόστος χρηματοδότησης. Η Fitch αναμένει τώρα καλύτερα αποτελέσματα ως προς το έλλειμμα και το χρέος και βελτιωμένες προβλέψεις για το 2022-2024, χάρη στην ισχυρότερη ονομαστική ανάπτυξη και στην ευνοϊκή διάρθρωση εξυπηρέτησης του χρέους. Αυτό συνεπάγεται πλεόνασμα 0,9% το 2024 (και ισοσκελισμένη θέση το 2023). Το 2022 η Ελλάδα επωφελήθηκε από την πολύ ισχυρή κεκτημένη ταχύτητα μετά από υψηλή ονομαστική ανάπτυξη δεκαετιών και από μια πολύ μέτρια αύξηση στο μέσο κόστος των επιτοκίων, οδηγώντας στη μείωση της αναλογίας χρέους/ΑΕΠ στο 170%.

«...Αύξηση των καταθέσεων κατά 5 δισ. ευρώ αλλά και των χορηγήσεων προς επιχειρήσεις κατά 2,9 δισ. ευρώ σημειώθηκε τον Δεκέμβριο, εκτινάσσοντας τις καταθέσεις που τηρούν επιχειρήσεις και νοικοκυριά στις τράπεζες στα 188,7 δισ. ευρώ αλλά και τα δανειακά υπόλοιπα στα 115,5 δισ. ευρώ...».

Ηλεκτρονικές απάτες: Τα παραπλανητικά sms και emails και τα... ξεχασμένα δέματα των ΕΛΤΑ.

- **Το λάθος αποτέλεσμα στις μηχανές αναζήτησης.** Κατά καιρούς, χρήστες του Διαδικτύου ψάχνουν την ηλεκτρονική διεύθυνση για το e-banking της τράπεζάς τους σε μηχανές αναζήτησης, αντί να την πληκτρολογήσουν κατευθείαν στον browser τους.
- **Τα υποτιθέμενα μηνύματα των τραπεζών.** Συνήθως φτάνουν σε email και αναφέρουν ότι κάποιος λογαριασμός ή κάποια κάρτα έχει μπλοκαριστεί και θα πρέπει ο κάτοχός τους να ανανεώσει άμεσα τα στοιχεία του.
- **Τα sms «από την ΑΑΔΕ».** Τα παραπλανητικά μηνύματα μπορούν να φθάσουν και σε μορφή sms. Τον τελευταίο χρόνο ένα από αυτά υποτίθεται ότι είχε σταλεί από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.
- **Τα «ξεχασμένα» δέματα των ΕΛΤΑ.** «Δυστυχώς η παράδοση καθυστέρησε λόγω έλλειψης πληροφοριών. Το δέμα σας θα αποθηκευτεί στο κέντρο διαλογής Αθηνών, μέχρι να επιβεβαιώσετε τα στοιχεία σας».
- **Η τηλεφωνική εξαπάτηση.** Οι δράστες εντοπίζουν μια αγγελία για κάποιο προϊόν στο Διαδίκτυο, επικοινωνούν με τον πωλητή και ζητούν να πληρώσουν μέσω e-banking. Στέλνουν στο θύμα μέσω viber πλαστό αποδεικτικό κατάθεσης χρηματικού ποσού. Η υποτιθέμενη κατάθεσή τους γίνεται από διαφορετική τράπεζα σε σχέση με αυτή στην οποία διατηρεί λογαριασμό το θύμα.

Έρχονται 100 καινούργια αρθρωτά λεωφορεία.

Το πρώτο βήμα για τον νέο στόλο λεωφορείων του ΟΑΣΑ ολοκληρώθηκε, καθώς το υπουργείο Μεταφορών προχώρησε στην ανακήρυξη ως προσωρινού αναδόχου της Iveco για το τμήμα ευρύτερου διαγωνισμού που αφορά την προμήθεια νέων λεωφορείων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Η Iveco, η οποία στην Ελλάδα εκπροσωπείται από τον όμιλο Κοντέλλη, θα προμηθεύσει το υπουργείο με 100 αρθρωτά αστικά λεωφορεία 18 μέτρων που χρησιμοποιούν ως καύσιμο συμπιεσμένο φυσικό αέριο (CNG). Αυτού του μήκους τα λεωφορεία, όταν πρωτοήρθαν πριν από δεκαετίες στους ελληνικούς δρόμους, απέκτησαν –και διατηρούν ακόμη μεταξύ των μεγαλύτερων σε ηλικία– τον χαρακτηρισμό «δεινόσαυροι». Η ιταλογαλλική εταιρεία ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος με προσφερόμενη τιμή 385.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ για το κάθε λεωφορείο, που μεταφράζεται σε συνολική επένδυση 38,5 εκατ. ευρώ πλέον ΦΠΑ. Ενας δεύτερος διαγωνισμός σε εξέλιξη αφορά 250 ηλεκτροκίνητα λεωφορεία με ελάχιστη αυτονομία 180 χιλιομέτρων, στην τελική φάση έχουν προκριθεί η ισπανική Irizar που εκπροσωπείται από τον όμιλο Σαρακάκη και η κινεζική Yutong Bus που εκπροσωπείται από τον όμιλο Κοπελούζου, ενώ αποκλείστηκε, όπως προαναφέρθηκε, η κινεζική BYD, που εκπροσωπείται από τον όμιλο Πετρόπουλου, επειδή ο φάκελος της προσφοράς της κρίθηκε ανεπαρκής. Η BYD υπέβαλε ένσταση στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία, σύμφωνα με πληροφορίες, φέρεται να έχει απορρίψει την ένσταση αφήνοντάς τη εκτός διαγωνισμού. Η BYD συμμετέχει και στον τρίτο από τους εκκρεμείς διαγωνισμούς για 100 αμιγώς ηλεκτροκίνητα αυτονομίας 135 χιλιομέτρων στον οποίο έχουν επίσης υποβάλει προσφορές η Irizar, η βελγική Van Hool που εκπροσωπείται από τον όμιλο Σφακιανάκη και η Iveco.

Οι κερδισμένοι από τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Παρά τον τόσο λόγο που έχει γίνει για τα οφέλη των ΗΠΑ από τον πόλεμο, είναι γεγονός ότι άλλες οικονομίες έχουν πολύ πιο αθόρυβα αντλήσει εξίσου κολοσσιαία οικονομικά οφέλη από το δράμα της Ουκρανίας και από τα δεινά των εισοδηματικά ασθενέστερων Ευρωπαίων. Έτσι, την ώρα που οι περισσότερες ευρωπαϊκές βιομηχανίες γονάτιζαν υπό το δυσβάσταχτο κόστος της ενέργειας και οι ευρωπαϊκές οικονομίες πλήττονταν στον σύνολό τους, η ούτως ή άλλως πλούσια Νορβηγία έβλεπε να αυξάνονται δραματικά τα δυσθεώρητα κεφάλαια του κρατικού επενδυτικού της ταμείου του 1,3 τρισ.δολ. Ίσως έχει υποβαθμιστεί ο βαθμός στον οποίο ωφελήθηκαν έμμεσα από τον πόλεμο και την ενεργειακή κρίση οι πετρελαιοπαραγωγοί χώρες του Κόλπου, της Μέσης Ανατολής και της Βόρειας Αφρικής. Είναι, ωστόσο, σαφές ότι ανάμεσα στους κερδισμένους αυτού του πολέμου συγκαταλέγονται τρεις αραβικές χώρες, καθώς προσέφεραν διέξοδο στην Ευρώπη ως εναλλακτικοί προμηθευτές φυσικού αερίου όταν αυτή αποφάσισε να τιμωρήσει τη Μόσχα για την εισβολή στην Ουκρανία: η Αλγερία, το Κατάρ και η Αίγυπτος. Αδιαμφισβήτητος κερδισμένος είναι οι ΗΠΑ, η πετρελαϊκή βιομηχανία της υπερδύναμης και προπαντός η αμερικανική βιομηχανία LNG.

Μεταναστεύουν μαζικά οι πλούσιοι Κινέζοι.

Η απόφαση του Κινέζου προέδρου Σι Τζινπίνγκ να ανακαλέσει πλήρως την πολιτική μηδενικής ανοχής στον κορωνοϊό και να επιτρέψει στους Κινέζους να κινούνται ελεύθερα τόσο εντός όσο και εκτός Κίνας αναμένεται να οδηγήσει σε νέα μεγάλη έξοδο κεφαλαίων. Οι πλούσιοι Κινέζοι που ταξιδεύουν στο εξωτερικό είτε για τουρισμό είτε για να εγκατασταθούν μόνιμως σε άλλη χώρα παίρνουν μαζί τους μεγάλα κεφάλαια για να τα επενδύσουν σε ακίνητα ή σε ξένους τίτλους. Είναι ενδεικτικά τα στοιχεία της εταιρείας ακινήτων Juwai IQI, η οποία όπως τονίζει, τα αιτήματα για αγορές από Κινέζους μειώθηκαν κατά 26% το 2021 και περαιτέρω 11% το 2022, αλλά από τις αρχές του 2023 έχουν εκτοξευθεί κατά 55%. Οι μαζικές αποχωρήσεις πλούσιων Κινέζων άρχισαν από το περασμένο έτος. Περίπου 10.800 Κινέζοι μετανάστευσαν στη διάρκεια του 2022. Και βέβαια, οι απώλειες για την Κίνα δεν θα περιοριστούν στο ύψος των κεφαλαίων που θα εγκαταλείψουν τη χώρα, αλλά θα επεκταθούν και στο πνευματικό κεφάλαιο της χώρας καθώς υπάρχει κίνδυνος μιας μαζικής εξόδου ατόμων υψηλού μορφωτικού επιπέδου και υψηλής κατάρτισης και επαγγελματικής εξειδίκευσης.

«..Το υψηλότερο κόστος ζωής σε πολλές δυτικές χώρες κάνει τους εργαζομένους να διαμαρτύρονται για την ανεπαρκή μισθολογική αύξηση που λαμβάνουν, η οποία μετά δυσκολίας ακολουθεί τον πληθωρισμό ή απλώς απέχει παρασάγγας από αυτόν. Οπέρ σημαίνει ότι η αγοραστική τους δύναμη θαίνει συρρικνούμενη..»

Κοινό νόμισμα σχεδιάζουν Βραζιλία-Αργεντινή.

Οι οικονομολόγοι προεξοφλούν πως το σχέδιο δεν θα είναι βιώσιμο, με προεξάρχοντα τον Ολιβιέ Μπλανσάρ, επικεφαλής της οικονομικής ομάδας του ΔΝΤ, που έσπευσε να εκφέρει την άποψη ότι «είναι τρελό». Στην προκειμένη περίπτωση ενδέχεται να διευκολύνει την υλοποίηση της τολμηρής ιδέας το γεγονός ότι για πρώτη φορά μετά επτά και πλέον χρόνια οι δύο χώρες έχουν αριστερούς προέδρους. Ο Βραζιλιάνος πρόεδρος εξέφρασε την ελπίδα ότι οι υπουργοί Οικονομικών των δύο χωρών καθώς και οι επικεφαλής των κεντρικών τραπεζών τους έχουν «την ευφυΐα, την ικανότητα και την καλή διάθεση» να αρχίσουν τις απαιτούμενες εργασίες για τη δημιουργία ενός ενιαίου νομίσματος. Από την πλευρά του, ο Αργεντινός ομολογός του παραδέχθηκε πως δεν γνωρίζει «πώς θα λειτουργήσει ένα κοινό νόμισμα με τη Βραζιλία», αλλά πρόσθεσε πως οι δύο χώρες θα συνδεθούν με «βαθύτερους δεσμούς στρατηγικής σημασίας που θα διαρκέσουν δεκαετίες». Οι δύο ηγέτες τόνισαν, πάντως, πως όταν θα υλοποιηθεί το κοινό τους νόμισμα, θα χρησιμοποιείται αρχικά για εμπορικές συναλλαγές και θα κυκλοφορεί παράλληλα με το ρεάλ της Βραζιλίας και το πέσο της Αργεντινής..

Καλύτερα θα ζήσουν όσοι γεννηθούν σε 20 χρόνια, λέει ο Γκέιτς.

Τον Οκτώβριο μια δημοσκόπηση της Gallup διαπίστωσε ότι μόνο το 42% των Αμερικανών πιστεύει ότι η σημερινή νεολαία θα έχει «καλύτερο βιοτικό επίπεδο» από τους γονείς της. Αυτός ο αριθμός είναι 18 ποσοστιαίες μονάδες χαμηλότερος από το 2019 και ισοδυναμεί με το χαμηλότερο επίπεδο αισιοδοξίας που έχει καταγραφεί εδώ και περίπου 30 χρόνια. Αλλά οι απαισιόδοξοι δεν βλέπουν την πλήρη εικόνα, είπε ο Μπιλ Γκέιτς. «Είναι εύκολο να έχεις μια πιο αρνητική άποψη για ορισμένες από αυτές τις τάσεις, αλλά δεν είναι δίκαιο κατά την άποψή μου», διευκρίνισε. Αναφέρθηκε, συγκεκριμένα, στην πρόοδο στο πεδίο της δημόσιας υγείας, σημειώνοντας ότι τα παγκόσμια ποσοστά θνησιμότητας για τα παιδιά κάτω των πέντε ετών έχουν μειωθεί στο μισό τις τελευταίες δύο δεκαετίες. «Ο όγκος της καινοτομίας για τη βελτίωση της συνολικής ανθρώπινης κατάστασης θα είναι ακόμα πιο θεαματικός. Θα θεραπεύσουμε την παχυσαρκία, θα θεραπεύσουμε τον καρκίνο, θα εξαλείψουμε την πολιομυελίτιδα», είπε ο μεγιστάνας, σύμφωνα με το CNBC. Αναφέρθηκε, τέλος, στις δυνατότητες για φθηνή και αποτελεσματική πράσινη ενέργεια, καθώς και στην τεχνολογική πρόοδο που επιτρέπει στους εργαζομένους στην εκπαίδευση και την υγεία να προωθούν την καινοτομία σε όλο τον κόσμο.

Στέλεχος έλαβε από τη Walt Disney 10,3 εκατ. δολ. για μόλις τρεις μήνες.

Ακόμη και για τα δεδομένα των υπερβολικά υψηλών αμοιβών, οι οποίες θεωρούνται συνηθισμένες στον κόσμο της βιομηχανίας του θεάματος, τα όσα εισέπραξε από τη Walt Disney ο διευθυντής του τμήματος δημοσίων σχέσεων της μοιάζει πραγματικά εξωφρενική. Ο τελευταίος εντάχθηκε στις τάξεις του κολοσσού του κινηματογράφου και των στούντιο στις 24 Ιανουαρίου του 2022. Αποχώρησε στα τέλη της άνοιξης, ενώ είχε προηγηθεί μια σοβαρή κρίση δημοσίων σχέσεων για την Disney, η οποία κατέληξε στο να διαμαρτύρονται οι υπάλληλοί της και ο τότε διευθύνων σύμβουλός της, να έρχεται σε αντιπαράθεση με τον κυβερνήτη της πολιτείας της Φλόριντα, στην πολιτεία αυτή βρίσκονται τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας και θεματικά πάρκα. Συγκεκριμένα, ως επικεφαλής του τμήματος δημοσίων σχέσεων της Disney για μόλις τρεις μήνες, έβγαζε περίπου 150.000 δολάρια την ημέρα. Πρόκειται για ποσό στο οποίο συμπεριλαμβάνονταν ο μισθός και τα μπόνους του, η πληρωμή 537.438 δολαρίων για τη μετεγκατάσταση της οικογένειάς του από το Λονδίνο στο Λος Άντζελες, καθώς και επιπλέον 500.000 δολάρια για «τις ιδιαίτερες συνθήκες διαβίωσής του».

Μονακό: Ένα «πλυντήριο» για το μαύρο χρήμα στην Ευρώπη.

Ημιτελείς βάσεις δεδομένων, καθυστερημένες καταχωρίσεις ύποπτων συναλλαγών και έλλειψη κατάλληλων μέσων για την ολοκλήρωση των ερευνών από τις αρμόδιες αρχές. Αυτά εντόπισαν οι εποπτικές αρχές στο Μονακό, το οποίο ως αποτέλεσμα πήρε τη χειρότερη πιθανή βαθμολογία για τον τρόπο αντιμετώπισης του ξεπλύματος μαύρου χρήματος και της ανάκτησης περιουσιακών στοιχείων, όπως σχετικώς αναφέρει το ειδησεογραφικό πρακτορείο Bloomberg. Το πρόγραμμα για το ξέπλυμα χαρακτηρίστηκε «ανισόρροπο», καθώς οι έρευνες και οι καταδικές «δεν φαίνεται να ανταποκρίνονται με το προφίλ κινδύνου του Μονακό, ενώ περίπλοκες υποθέσεις εμφανίζουν μεγάλες ελλείψεις». Οι Αρχές σπάνια προχωρούν σε κατάσχεση περιουσιακών στοιχείων και χρημάτων. Συνολικά «δεν υπάρχει στρατηγική προσέγγιση» στο ξέπλυμα μαύρου χρήματος.



Delta Finance

Λ.Πηγής 5,
Τ.Κ. 15127, Μελίσσια

T.210 6257500

F.210 6257555

E.info@deltafinance.gr

W.www.deltafinance.gr