

Το Δημόσιο ψάχνει ακόμη την ακίνητη περιουσία του.

Ένας απ' τους λόγους του χαοτικού νομικού καθεστώτος που διέπει το χαρτοφυλάκιο του Δημοσίου είναι το γεγονός πως τα ακίνητά του προέρχονται από διαφορετικές εταιρείες που ενσωμάτωσε σταδιακά. Η ΕΤΑΔ αποτελεί συνέχεια της εταιρείας «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» που συστάθηκε το 1998 με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας του ΕΟΤ. Το 2016 μετεξελίχθηκε σε 100% θυγατρική του Υπερταμείου, δηλαδή της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ), έχοντας όμως στο μεσοδιάστημα απορροφήσει και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. και την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου το 2011 και την Εταιρεία «Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε.» το 2016. Κάποια μεγάλα εμβληματικά ακίνητα μονοπωλούν συνήθως τη συζήτηση όταν γίνεται λόγος για την ΕΤΑΔ. Αυτά είναι κυρίως ξενοδοχεία, ολυμπιακά ακίνητα όπως το Τάε κβον ντο, χιονοδρομικά κέντρα όπως του Παρνασσού, μαρίνες όπως του Φλοίσβου αλλά και ακτές όπως της Βουλιαγμένης. «Όλα μαζί αυτά δεν αθροίζουν πάνω από 100-200 εγγραφές», ισχυρίζονται πηγές που έχουν ασχοληθεί ενδελεχώς με το θέμα. Τα έσοδα από μισθώματα αποτελούν τη σημαντικότερη πηγή εσόδων της ΕΤΑΔ, της οποίας ο κύκλος εργασιών το 2022, τελευταία χρήση για την οποία υπάρχουν δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία, διαμορφώθηκε στα 48,48 εκατ. έναντι 37,45 εκατ. το 2021 (+29,46%). Ωστόσο φαίνεται πως το ρυθμιστικό πλαίσιο και τα «αγνοούμενα» ακίνητα, αυτά που δεν μπορούν να βρεθούν δηλαδή λόγω ελλιπούς ασαφούς ή και ανύπαρκτης καταγραφής τους, δεν είναι ο μόνος λόγος της υποαπόδοσης του χαρτοφυλακίου. Υποαπόδοση, διότι δύσκολα μπορεί κανείς να χαρακτηρίσει σοβαρά τα έσοδα της τάξης των 50 εκατ. από το σύνολο των ακινήτων του Δημοσίου. Κατ' αρχάς, από τα μέχρι στιγμής συμπεράσματα γίνεται σαφές πως η κουβέντα για 72.000 ακίνητα ήταν ανεδαφική και πιθανόν το χαρτοφυλάκιο να διαφημίστηκε ως τέτοιο προκειμένου να αποκτήσει βαρύτητα και στα μάτια των δανειστών της χώρας.

Ελάχιστος φορολογικός συντελεστής 15% στις πολυεθνικές επιχειρήσεις.

Στην επιβολή συμπληρωματικού φόρου με συντελεστή 15% στις πολυεθνικές επιχειρήσεις και στις θυγατρικές τους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, με ετήσια έσοδα που υπερβαίνουν τα 750 εκατ. ευρώ, προχωράει η κυβέρνηση Ουσιαστικά πρόκειται για την εφαρμογή, σε ενωσιακό επίπεδο, του σκέλους της ελάχιστης φορολόγησης, που είναι γνωστό ως πυλώνας II, της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης του ΟΟΣΑ. Συνολικά, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Οργανισμού, η ετήσια απώλεια εσόδων, για τις φορολογικές αρχές, από τις πρακτικές των πολυεθνικών ανέρχεται σε τουλάχιστον 150 δισ. δολάρια ή περίπου το 6% των εσόδων των κρατών, από φορολογία εισοδήματος εταιρειών, παγκοσμίως. Με το σχέδιο νόμου επιχειρείται να μπει ένα τέλος στις φορολογικές πρακτικές των πολυεθνικών επιχειρήσεων, που τους επιτρέπει σήμερα να μετατοπίζουν τα κέρδη τους σε χώρες με μηδενική ή πολύ χαμηλή φορολογία. Δημιουργείται ένα σύνολο διεθνών φορολογικών κανόνων για να διασφαλίσει ότι οι εν λόγω επιχειρήσεις θα καταβάλλουν φόρους οπουδήποτε και αν δραστηριοποιούνται.

Πώς η τεχνητή νοημοσύνη θα αλλάξει το Δημόσιο.

Προάγγελο των αλλαγών που μπορεί να φέρει στο Δημόσιο η τεχνητή νοημοσύνη αποτελεί ο ψηφιακός βοηθός (**chatbot**) που ενσωματώθηκε, πρόσφατα, στην πλατφόρμα Gov.gr και «διασυνδέει τον πολίτη με τα πληροφοριακά συστήματα του Δημοσίου για την εξάλειψη της γραφειοκρατίας και την παροχή φιλικών υπηρεσιών». Η υιοθέτηση της τεχνητής νοημοσύνης στο Δημόσιο επιτρέπει την ταχύτερη ολοκλήρωση των διαδικασιών και την αποτελεσματική αναζήτηση σε έγγραφα και βάσεις δεδομένων, και κατ' επέκταση τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες. Κύριο όφελος της υιοθέτησης της τεχνητής νοημοσύνης από το Δημόσιο είναι η καλύτερη αξιοποίηση των ανθρώπινων πόρων και η εκτόξευση της παραγωγικότητας. Για παράδειγμα, όπως αναφέρει η μελέτη, η υιοθέτηση ειδικής εφαρμογής AI από ένα τμήμα προμηθειών δημόσιου φορέα θα επέτρεπε την αυτόματη επεξεργασία και κατηγοριοποίηση των προσφορών και τον άμεσο εντοπισμό ασυνεπειών, όπως ελλιπή δεδομένα ή μη έγκυρες προσφορές. Ως εκ τούτου, θα καθίστατο εφικτή η γρηγορότερη και αποτελεσματικότερη αξιολόγηση των έγκυρων προσφορών. Οι εφαρμογές που βασίζονται σε παραγωγική τεχνητή νοημοσύνη (ΠΤΝ) μπορούν να εκτοξεύσουν την παραγωγικότητα και να μειώσουν το λειτουργικό κόστος, που αποτελεί ένα από τα βασικά ζητούμενα για τις επιχειρήσεις. Στον τουρισμό, η ΠΤΝ μπορεί να δημιουργήσει σημαντικά οφέλη, ενισχύοντας τη συνολική εμπειρία των επισκεπτών και προωθώντας τη χώρα ως κορυφαίο προορισμό. Στη ναυτιλία, η χρήση της ΠΤΝ μπορεί να συμβάλει στη δημιουργία προηγμένων συστημάτων πλοήγησης που λαμβάνουν υπόψη δεδομένα καιρού σε πραγματικό χρόνο, τις συνθήκες κυκλοφορίας και τα χαρακτηριστικά των πλοίων. Μπορεί να συμβάλει στη βελτιστοποίηση των διαδικασιών χειρισμού φορτίων και εφοδιασμού στα λιμάνια.

Αλαλούμ στα μικρά περιφερειακά αεροδρόμια.

Τουλάχιστον σε τρία μικρά περιφερειακά αεροδρόμια τη χρονιά που πέρασε υπήρξε ένα περιστατικό δυσλειτουργίας. Τον Ιούνιο, επειδή αρρώστησε ο μοναδικός ελεγκτής εναέριας κυκλοφορίας, το αεροδρόμιο της Κάσου έκλεισε για μία ολόκληρη μέρα, ενώ τον Ιούλιο ταξιδιώτες στη Σύρο έχασαν τις πτήσεις τους λόγω φυσικής εξάντλησης του μοναδικού υπαλλήλου του αεροδρομίου στο κυκλαδίτικο νησί. Πρόσφατα, τα Χριστούγεννα, 63χρονος ασθενής έχασε τη ζωή του διότι δεν κατέστη εφικτό να μεταφερθεί άμεσα από το αεροδρόμιο της Καρπάθου στη Ρόδο. Και τα τελευταία χρόνια στα αεροδρόμια της Ικαρίας, της Μήλου, της Κοζάνης, της Νάξου, της Καστοριάς υπήρξαν ακυρώσεις πτήσεων λόγω ασθενείας του μοναδικού υπαλλήλου. Μελέτη υπολογίζει ότι η Ελλάδα ανήκει στις ευρωπαϊκές χώρες με τον μεγαλύτερο αριθμό αεροδρομίων, με ελαφρώς περισσότερα από 3.380 τετραγωνικά χιλιόμετρα να αντιστοιχούν ανά αερολιμένα. Εξαιρουμένων των 14 μεγαλύτερων περιφερειακών αεροδρομίων που διαχειρίζεται η Fraport Greece, υπάρχουν διάσπαρτα σε όλη την Ελλάδα ακόμη 23 μικρότερα, από τα οποία ελάχιστα εμφανίζουν ετήσια επιβατική κίνηση άνω των 100.000 ατόμων, ενώ ο συνολικός αριθμός επιβατών τους δεν υπερβαίνει τα 3,5 εκατ. Στα 15 μικρά περιφερειακά αεροδρόμια δεν υπάρχει έλεγχος εναέριας κυκλοφορίας, αλλά μόνο η παροχή πληροφοριών πτήσης που αφορά την κίνηση αεροσκαφών, τη σύνταξη και διαβίβαση σχεδίων πτήσης κ.λπ. Ως εκ τούτου, η προσγείωση και απογείωση γίνεται με ευθύνη του κυβερνήτη. Τον χειμώνα τα μικρά αεροδρόμια της περιφέρειας λειτουργούν μερικές μόνον ώρες.

Σε χαμηλό 40 ετών η κατανάλωση γαλλικής σαμπάνιας.

Οι εξαγωγές φιαλών σαμπάνιας μειώθηκαν κατά 8,2%, σύμφωνα με την Επιτροπή Σαμπάνιας, η οποία εκπροσωπεί τους παραγωγούς της χώρας. Εντός της Γαλλίας, οι πωλήσεις υποχώρησαν στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων σχεδόν τεσσάρων δεκαετιών, με εξαίρεση το 2020, χρονιά που στιγματίστηκε από τα lockdown λόγω της πανδημίας. Η ζήτηση για Veuve Clicquot, Bollinger, Lanson και άλλες ετικέτες εκτοξεύτηκε μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων που είχαν επιβληθεί για την πανδημία και ακολούθως επανήλθε στα φυσιολογικά επίπεδα. Η τάση αυτή παρατηρήθηκε σε ολόκληρη τη βιομηχανία ειδών πολυτελείας. Η LVMH, ο μεγαλύτερος κατασκευαστής σαμπάνιας, στην οποία ανήκουν ετικέτες όπως η Moët & Chandon και η Dom Pérignon, είχε ανακοινώσει ήδη από τον Σεπτέμβριο ότι ανέμενε υποχώρηση στις πωλήσεις, ιδίως σε ό,τι αφορά την κατανάλωση στο σπίτι. Η μονάδα κρασιών και αλκοολούχων ποτών του ομίλου, η οποία περιλαμβάνει επίσης το κονιάκ Hennessy, είδε τα έσοδά της να υποχωρούν κατά 7% σε οργανική βάση τους πρώτους εννέα μήνες του περασμένου έτους, ενώ ήταν το μόνο τμήμα του που υπέστη πτώση εσόδων κατά την περίοδο αυτή. Οι συνολικές πωλήσεις της σαμπάνιας ανήλθαν σε 299 εκατομμύρια την περασμένη χρονιά. Ωστόσο, οι παραγωγοί αντιστάθμισαν το χαμένο έδαφος από τη μείωση των πωλήσεων με τις αυξημένες τιμές στις ετικέτες, κυρίως για τις φιάλες που πωλήθηκαν στο εξωτερικό.

Συνταξιοδοτική «βόμβα» απειλεί την οικονομία των ΗΠΑ. Δύσκολα γεράματα για baby boomers.

Καθώς πλησιάζει η ώρα που θα συνταξιοδοτηθεί η γενιά της μεταπολεμικής έκρηξης των γεννήσεων, στις ΗΠΑ έχει επικρατήσει η εντύπωση πως η γενιά αυτή θα ζήσει άνετα μετά τη συνταξιοδότησή της. Κι αυτό γιατί, σύμφωνα με στοιχεία της Federal Reserve, τα 56 εκατ. Αμερικανών αυτής της γενιάς, μόλις το 17% του πληθυσμού της υπερδύναμης δηλαδή, έχουν συγκεντρώσει στα χέρια τους σχεδόν τον μισό πλούτο της χώρας και συγκεκριμένα έχουν περιουσιακά στοιχεία αξίας 96,4 τρισ. δολ. Στην πραγματικότητα σχεδόν οι μισοί από τους Αμερικανούς αυτής της γενιάς κινδυνεύουν να γεράσουν μέσα στη φτώχεια επειδή ισχύει και γι' αυτή τη γενιά ό,τι ακριβώς ισχύει και στις άλλες ηλικιακές κατηγορίες: ο πλούτος αυτός είναι εντελώς άνισα κατανομημένος, με μεγάλα ποσοστά αυτής της γενιάς να έχουν ελάχιστα χρήματα. Πρόκειται για την πιο πολυπληθή γενιά που οδεύει προς τη συνταξιοδότηση. Σύμφωνα με τα στοιχεία του αμερικανικού Γραφείου Απογραφών, το 44% του συνόλου της μεταπολεμικής γενιάς της έκρηξης γεννήσεων είναι σε ηλικία συνταξιοδότησης και εκατομμύρια άλλοι πρόκειται σύντομα να ενταχθούν σ' αυτήν. Μέχρι το 2030 η μεγαλύτερη γενιά που θα συνταξιοδοτηθεί θα είναι άνω των 65 ετών. Σύμφωνα με στοιχεία του 2022, το 43% όσων είναι σήμερα κάπου ανάμεσα στα 55 και 64 έτη δεν έχει καθόλου αποταμιεύσεις. Επιπλέον, μόλις το 30% έχει αποταμίευση ύψους περίπου 27.000 δολ., που σε καμιά περίπτωση δεν επαρκούν για να αναπληρώσουν τις χαμηλές τους συντάξεις και τα ενδεχόμενα έξοδα για μακροχρόνια φροντίδα υγείας.

Μισθός 281 εκατ. δολαρίων και αντιδράσεις για την πιο ακριβοπληρωμένη CEO.

Στα 281 εκατ. δολάρια έφτασε η αμοιβή της Denise Coates, της ιδρύτριας και CEO της στοιχηματικής εταιρείας Bet365 για την περασμένη οικονομική χρήση. Πρόκειται για την πιο καλοπληρωμένη γυναίκα στο Ηνωμένο Βασίλειο και μία από τις πιο ακριβοπληρωμένες διεθνώς, όμως το ύψος της αμοιβής της προκαλεί αντιδράσεις, ειδικά καθώς η Βρετανία αντιμετωπίζει μία κρίση κόστους ζωής. Η Coates, που είναι και μέτοχος πλειοψηφίας της Bet365, έλαβε και τουλάχιστον το 50% από το μέρισμα συνολικού ύψους 127 εκατ. δολαρίων που διένειμε η εταιρεία, πέραν του μισθού των 281 εκατ. δολαρίων, όπως αναφέρει το CNN, επικαλούμενο τα στοιχεία της εισηγμένης. Ο μισθός της αυξήθηκε κατά 10 εκατ. δολάρια σε σχέση με την περασμένη χρονιά, παρότι η Bet365 είχε ζημιές προ φόρων 77 εκατ. δολαρίων. Η εταιρεία αποδίδει τις ζημιές αυτές σε μία «σημαντική αύξηση στο κόστος, που σχετίζεται με την είσοδο σε νέες αγορές». Σε κάθε περίπτωση, το ύψος της αμοιβής της προκαλεί αντιδράσεις.

Ριζικές αλλαγές από τον νέο CEO στην Gucci.

Όταν το εμβληματικό κατάστημα της Gucci στο Μιλάνο άνοιξε ξανά τον περασμένο μήνα, έλειπε από τον χώρο η αίσθηση του μπαρόκ και τα χρώματα που καθόρισαν τη μάρκα τα τελευταία χρόνια. Η ανακαίνιση μόνο τυχαία δεν είναι, αφού αποτελεί μέρος μιας δραματικής ανανέωσης από την επωνυμία που πλέον στοχεύει να προσεγγίσει μεγαλύτερους και πιο συντηρητικούς πελάτες, ή με άλλα λόγια πλουσιότερους. Ο 62χρονος Jean-Francois Palus επιλέχθηκε από τον Φρανσουά-Ανρί Πινό, διευθύνοντα σύμβουλο και πρόεδρο της μητρικής εταιρείας της μάρκας, Kering. Με μια πρώτη ματιά η συγκεκριμένη επιλογή φαίνεται τελείως λανθασμένη. Ο Palus ξεκίνησε την καριέρα του ως ελεγκτής και οικονομικός σύμβουλος. Στη συνέχεια κρατούσε τα βιβλία για το τμήμα ξυλείας του ομίλου ετερογενών δραστηριοτήτων, που θα γινόταν στην πορεία η Kering, η οποία σήμερα διαθέτει τα εμπορικά σήματα Saint Laurent, Balenciaga και φυσικά την Gucci. Αν αναλογιστεί, ωστόσο, κανείς ότι ο Palus δεν θα χαρακτηριζόταν εκκεντρικός χαρακτήρας, ίσως να βγάζει νόημα η εν λόγω επιλογή, καθώς η μάρκα επιθυμεί να γίνει πιο συντηρητική. Για να ενισχύσει τα ιταλικά του, ο Γάλλος παρακολουθεί μαθήματα δύο φορές την εβδομάδα, ενώ διαβάζει και παιδικά βιβλία.

Γιατί η Γερμανία είναι πλούσια, αλλά οι Γερμανοί φτωχοί και οργισμένοι.



Delta Finance

Λ.Πηγής 5,
Τ.Κ. 15127, Μελίσσια

T.210 6257500

F.210 6257555

E.info@deltafinance.gr

W.www.deltafinance.gr

Για μεγάλο μέρος της μεταπολεμικής ιστορίας της, η Γερμανία ήταν φάρος ευημερίας και πολιτικής σταθερότητας. Τώρα, η οικονομία της είναι στάσιμη και η κοινωνική αρμονία έχει δώσει τη θέση της στην αγανάκτηση και τον διχασμό. Η κατάφωρα άνιση κατανομή του πλούτου της Γερμανίας είναι μια υποτιμημένη αιτία της δυσπραγίας της: Το ανώτερο 10% των νοικοκυριών διαθέτει τουλάχιστον καθαρό ενεργητικό αξίας 725.000 ευρώ (793.000 δολαρίων) και ελέγχει περισσότερο από το ήμισυ του πλούτου της χώρας, ενώ το χαμηλότερο 40% των νοικοκυριών έχει το περισσότερο ενεργητικό αξίας 44.000 ευρώ, σύμφωνα με έρευνα της Bundesbank το 2021. Λαμβάνοντας υπόψη τις υποδομές που φθίνουν, τον πληθωρισμό και την απώλεια του φθηνού ρωσικού φυσικού αερίου, η οικονομική δυσπραγία κάνει τους Γερμανούς επιρρεπείς σε περιθωριακά επιχειρήματα ότι το βιοτικό τους επίπεδο απειλείται και η κυβέρνηση έχει χάσει την επαφή με την κοινωνία. Μακροπρόθεσμα, η μεγαλύτερη οικονομία της Ευρώπης πρέπει να μεταρρυθμίσει το φορολογικό της σύστημα που επιβαρύνει την εργασία και να προωθήσει μια ευρύτερη κατανομή κεφαλαίων.

Ο Έλτον Τζον θα δημοπρατήσει έργα τέχνης και αντίκες που αξίζουν εκατομμύρια.

Αφού πούλησαν το σπίτι τους στην Ατλάντα το 2023 για 7,2 εκατομμύρια δολάρια, ο pop star Elton John και ο σύζυγός του, David Furnish, αποχωρίζονται το περιεχόμενό του. Οκτώ ξεχωριστές δημοπρασίες από τον οίκο Christie's στη Νέα Υόρκη θα περιλαμβάνουν περίπου 900 τεμάχια, η αξία των οποίων υπολογίζεται σε περισσότερα από 10 εκατομμύρια δολάρια συνολικά. Οι δημοπρασίες θα περιλαμβάνουν τα πάντα, από ένα ζευγάρι ασημένιες μπότες του τραγουδιστή της δεκαετίας του 1970 (εκτίμηση: 5.000 έως 10.000 δολάρια) έως τη δίπορτη κάμπριο Bentley από τη δεκαετία του 1990 (25.000 έως 35.000 δολάρια). Ένα σημαντικό μέρος της πώλησης αποτελείται από εντυπωσιακά προσωπικά αντικείμενα από τη συλλογή του τραγουδιστή.